Präambel des Bebauungsplanes
(einschl. örtlicher Bauvorschriften)

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Apelern diesen Bebauungsplan Nr. 28 „Auf der Sandkuhle", bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen - sowie den nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften - als Satzung beschlossen.

Apelern, den. ....

Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Apelern hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Auf der Sandkuhle", einschl. örtlicher Bauvorschriften, beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Apelern, den. ....

Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000

© GeoBasis-DE/LGLN (2026)

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Hannen-Hannover

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (AZ: 5461-A-20026, Stand vom 29.01.2026). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hildesheim, den .....
LGLN, RD Hannen-Hannover, Katasteramt Rinteln
(Amtliche Vermessungsstelle)

.....
(Unterschrift)

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 „Auf der Sandkuhle", einschl. örtlicher Bauvorschriften, und mit der Begründung entspricht dem Urmeßtischblatt wurde ausgearbeitet von:

Planzeichnung und Begründung:	Umweltbericht:
Reinold. Stadtplanung GmbH Rathausstraße 7 31675 Bückeburg Tel. 05722 - 7188760	**Planungsgruppe Umwelt** Planteur Straße 21 31860 Emmerthal Tel.: 05155 - 5151

Bückeburg, den. .... Emmerthal, den. ....

Planverfasser Planverfasser

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Apelern hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 „Auf der Sandkuhle", einschl. örtlicher Bauvorschriften, sowie dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und eine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 „Auf der Sandkuhle", einschl. örtlicher Bauvorschriften und der Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wurden in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit den ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite der Samtgemeinde Rodenberg veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Entwurfsunterlagen durch eine öffentliche Auslegung zeitgleich zur Verfügung gestellt.

Apelern, den. ....

Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Apelern hat den Bebauungsplan Nr. 28 „Auf der Sandkuhle", einschl. örtlicher Bauvorschriften, nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung (gem. § 9 Abs. 8 BauGB) mit Umweltbericht (gem. § 2a BauGB) beschlossen.

Apelern, den. ....

Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr. 28 „Auf der Sandkuhle", einschl. örtlicher Bauvorschriften, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Anktraft Nr. ..... für den Landkreis Schaumburg ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan Nr. 28 „Auf der Sandkuhle", einschl. örtlicher Bauvorschriften, ist damit am ..... in Kraft getreten.

Apelern, den. ....

Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 28 "Auf der Sandkuhle", einschl. örtlicher Bauvorschriften, ist die Verletzung von Vorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht nicht geltend gemacht worden.

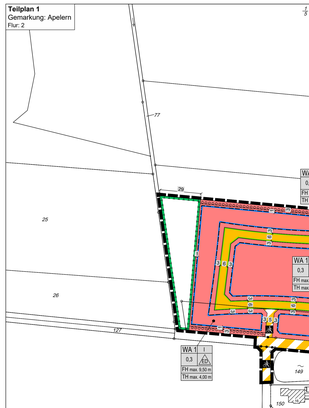
Apelern, den. ....

Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu vorgefassten Beschlüssen des Rates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Apelern, den. ....

Bürgermeister

Teilplan 1
Gemarkung: Apelern
Flur: 2