

**Von:** Lueg, Dirk (NLSTBV-HM) <Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 26. März 2025 11:09  
**An:** Bauverwaltung  
**Cc:** Wolff, Anne (NLSTBV-HM); Gautzsch, Ronny (NLSTBV-HM)  
**Betreff:** WG: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Bauleitplanung Samtgemeinde Rodenberg FNP Nr. 56, Stellungnahme  
**Anlagen:** 25-01-22\_56. FNP-Änderung\_Begründung & Planzeichnung\_VORENTWURF.pdf; Artenschutzrechtlicher\_Fachbeitrag\_B\_Plan\_Soldorfer\_Straße\_Apelern.pdf

**Bauleitplanung Samtgemeinde Rodenberg**

**56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Auf der Sandkuhle, Apelern,  
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB;  
Stellungnahme**

Az.: 2111/21101-20/25-K54SHG

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Koryn,

die vorgelegte Flächennutzungsplanänderung berührt die von hier zu vertretenden strassenrechtlichen Belange der Kreisstraße 54 auf der freien Strecke zwischen Apelern und Soldorf.

Das Planareal grenzt direkt an das Straßengrundstück der Kreisstraße an. Auf die bestehenden Restriktionen nach § 24 (1) des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) weise ich hin. Es besteht somit eine Bauverbotszone und ein Erschließungsverbot (z.B. für direkte Zufahrten zur Kreisstraße).

Die Erschließung des gesamten Planareals ist grundsätzlich über die bestehende Einmündung der Gemeindestraße „Appeldorner Straße“ in die Kreisstraße gesichert. Mögliche erforderliche Abstimmungen zu baulichen Änderungen oder Ergänzungen der Gemeindestraßenanbindung bleiben den Regelungen des parallel laufenden verbindlichen Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Apelern vorbehalten.

Mit Blick auf die Ausführungen zum Verkehrslärm (Kapitel 8.3.2 der Begründung) weise ich darauf hin, dass die zulässige Geschwindigkeit der Kreisstraße 54 ab Ortschild nicht beschränkt ist und somit die zulässige Höchstgeschwindigkeit dort 100km/h beträgt. Ich bitte um Überprüfung der Grundlagen zu den lärmtechnischen Feststellungen.

Die Beteiligungsunterlagen habe ich lediglich zur Kenntnisnahme und zum besseren Verständnis der unter cc beteiligten Personen meines Hauses beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

Dirk Lueg

---

Dirk Lueg  
**Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr**  
Geschäftsbereich Hameln  
Fachbereich 2  
Roseplatz 5  
31787 Hameln  
Telefon: +49 5151 607-211  
Fax: +49 5151 607-499

E-Mail: [Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de](mailto:Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de)

[www.strassenbau.niedersachsen.de](http://www.strassenbau.niedersachsen.de)

Eingeschränkte Erreichbarkeit: Montags bis freitags von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr!



Interesse an einer Karriere bei uns? Hier gibt es mehr Informationen:

<https://www.strassenbau.niedersachsen.de/karriere/>

*Hinweis Personenbezogene Daten werden gem. Art. 6 Abs. 1 DSGVO i.V.m. § 3 NDG verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite <https://www.strassenbau.niedersachsen.de> unter Service. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Informationen zu.*

---

**Von:** Wolff, Anne (NLSTBV-HM) <Anne.Wolff@nlstbv.niedersachsen.de>

**Gesendet:** Freitag, 21. Februar 2025 08:13

**An:** NLSTBV-HM-Planungen-Dritter <Planungen-Dritter-HM@nlstbv.niedersachsen.de>

**Betreff:** Fwd: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Bauleitplanung Samtgemeinde Rodenberg FNP Nr. 56

Zur weiteren Veranlassung. Gruß Anne Wolff

---

**From:** "Poststelle (NLStBV-HM)" <[Poststelle-HM@nlstbv.niedersachsen.de](mailto:Poststelle-HM@nlstbv.niedersachsen.de)>

**Date:** Fr., 21. Feb. 2025, 08:08

**To:** "Wolff, Anne (NLSTBV-HM)" <[Anne.Wolff@nlstbv.niedersachsen.de](mailto:Anne.Wolff@nlstbv.niedersachsen.de)>

**Subject:** WG: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Bauleitplanung Samtgemeinde Rodenberg FNP Nr. 56

---

**Von:** Bauverwaltung <[Bauverwaltung@rodenberg.de](mailto:Bauverwaltung@rodenberg.de)>

**Gesendet:** Freitag, 21. Februar 2025 08:03

**Betreff:** Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Bauleitplanung Samtgemeinde Rodenberg FNP Nr. 56

## **56. Änderung des Flächennutzungsplans „Auf der Sandkuhle“ der Samtgemeinde Rodenberg**

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange  
gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Behördenbeteiligung übersende ich Ihnen den Vorentwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Mit Zusendung der beiliegenden Planunterlagen unterrichte ich Sie gem. § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung.

Ziel der Planung ist, die flächennutzungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Baugebiet zu schaffen.

Ich bitte um Ihre Stellungnahme bis zum 26.03.2025  
Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

**Samtgemeinde Rodenberg**  
**Der Samtgemeindepflegermeister**  
**-Bauverwaltung-**

**Polyxenia Koryn**

Amsstr. 5  
31552 Rodenberg  
Tel.: 017613150632  
Fax: 05723 705-50  
Email: [bauverwaltung@rodenberg.de](mailto:bauverwaltung@rodenberg.de)  
[www.rodenberg.de](http://www.rodenberg.de)