

Von: Lueg, Dirk (NLSTBV-HM) <Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de>
Gesendet: Mittwoch, 26. März 2025 11:09
An: Bauverwaltung
Cc: Wolff, Anne (NLSTBV-HM); Gautzsch, Ronny (NLSTBV-HM)
Betreff: WG: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Bauleitplanung Samtgemeinde Rodenberg FNP Nr. 56, Stellungnahme
Anlagen: 25-01-22_56. FNP-Änderung_Begründung & Planzeichnung_VORENTWURF.pdf; Artenschutzrechtlicher_Fachbeitrag_B_Plan_Soldorfer_Straße_Apelern.pdf

Bauleitplanung Samtgemeinde Rodenberg

56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Auf der Sandkuhle, Apelern, Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB; Stellungnahme
Az.: 2111/21101-20/25-K54SHG

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Koryn,

die vorgelegte Flächennutzungsplanänderung berührt die von hier zu vertretenden straßenrechtlichen Belange der Kreisstraße 54 auf der freien Strecke zwischen Apelern und Soldorf.

Das Planareal grenzt direkt an das Straßengrundstück der Kreisstraße an. Auf die bestehenden Restriktionen nach § 24 (1) des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) weise ich hin. Es besteht somit eine Bauverbotszone und ein Erschließungsverbot (z.B. für direkte Zufahrten zur Kreisstraße).

Die Erschließung des gesamten Planareals ist grundsätzlich über die bestehende Einmündung der Gemeindestraße „Appeldorner Straße“ in die Kreisstraße gesichert. Mögliche erforderliche Abstimmungen zu baulichen Änderungen oder Ergänzungen der Gemeindestraßenanbindung bleiben den Regelungen des parallel laufenden verbindlichen Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Apelern vorbehalten.

Mit Blick auf die Ausführungen zum Verkehrslärm (Kapitel 8.3.2 der Begründung) weise ich darauf hin, dass die zulässige Geschwindigkeit der Kreisstraße 54 ab Ortschild nicht beschränkt ist und somit die zulässige Höchstgeschwindigkeit dort 100km/h beträgt. Ich bitte um Überprüfung der Grundlagen zu den lärmtechnischen Feststellungen.

Die Beteiligungsunterlagen habe ich lediglich zur Kenntnisnahme und zum besseren Verständnis der unter cc beteiligten Personen meines Hauses beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Dirk Lueg

Dirk Lueg
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hameln
Fachbereich 2
Roseplatz 5
31787 Hameln
Telefon: +49 5151 607-211
Fax: +49 5151 607-499

E-Mail: Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de
www.strassenbau.niedersachsen.de

Eingeschränkte Erreichbarkeit: Montags bis freitags von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr!



Interesse an einer Karriere bei uns? Hier gibt es mehr Informationen:

<https://www.strassenbau.niedersachsen.de/karriere/>

Hinweis Personenbezogene Daten werden gem. Art. 6 Abs. 1 DSGVO i.V.m. § 3 NDSG verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite <https://www.strassenbau.niedersachsen.de> unter Service. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Informationen zu.

Von: Wolff, Anne (NLSTBV-HM) <Anne.Wolff@nlstbv.niedersachsen.de>

Gesendet: Freitag, 21. Februar 2025 08:13

An: NLSTBV-HM-Planungen-Dritter <Planungen-Dritter-HM@nlstbv.niedersachsen.de>

Betreff: Fwd: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Bauleitplanung Samtgemeinde Rodenberg FNP Nr. 56

Zur weiteren Veranlassung. Gruß Anne Wolff

From: "Poststelle (NLStBV-HM)" <Poststelle-HM@nlstbv.niedersachsen.de>

Date: Fr., 21. Feb. 2025, 08:08

To: "Wolff, Anne (NLSTBV-HM)" <Anne.Wolff@nlstbv.niedersachsen.de>

Subject: WG: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Bauleitplanung Samtgemeinde Rodenberg FNP Nr. 56

Von: Bauverwaltung <Bauverwaltung@rodenberg.de>

Gesendet: Freitag, 21. Februar 2025 08:03

Betreff: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Bauleitplanung Samtgemeinde Rodenberg FNP Nr. 56

56. Änderung des Flächennutzungsplans „Auf der Sandkuhle“ der Samtgemeinde Rodenberg

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Behördenbeteiligung übersende ich Ihnen den Vorentwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Mit Zusendung der beiliegenden Planunterlagen unterrichte ich Sie gem. § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung.

Ziel der Planung ist, die flächennutzungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Baugebiet zu schaffen.

Ich bitte um Ihre Stellungnahme bis zum 26.03.2025
Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Samtgemeinde Rodenberg
Der Samtgemeindebürgermeister
-Bauverwaltung-

Polyxenia Koryn

Amsstr. 5
31552 Rodenberg
Tel.: 017613150632
Fax: 05723 705-50
Email: bauverwaltung@rodenberg.de
www.rodenberg.de