

**Von:** Elisabeth Wietgrefe <Elisabeth.Wietgrefe@lwk-niedersachsen.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 25. März 2025 15:26  
**An:** Bauverwaltung  
**Betreff:** 56. Änd. F-Plan: TÖB-Stellungnahme gem. § 4.1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zu o.g. Plan geben wir aus Sicht der von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen zu vertretenden öffentlichen und fachlichen Belange folgende Hinweise:

Den Verlust von landwirtschaftlichen Flächen hohen Ertragspotenzials sehen wir ganz grundsätzlich kritisch. Auch wenn der Flächenverlust der konkreten einzelnen Bauleitplanung nicht unmittelbar die Existenz einzelner landwirtschaftlicher Betriebe bedrohen mag, so ist doch bei einer Beurteilung, ob noch genügend Produktionsflächen vorhanden sind, viel mehr der summarische Flächenverlust aller Bauleitplanungen im Gebiet zu berücksichtigen. Auch das erklärte Ziel der Bundesrepublik, den Flächenverbrauch nachhaltig zu minimieren, wird nach wie vor nicht eingehalten.

Die zusätzliche Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Produktionsflächen für externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sehen wir ebenfalls sehr kritisch. Hier sind – vor Inanspruchnahme von Produktionsflächen - im Sinne eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden ernsthafte alternative Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu prüfen. Dazu behalten wir uns vor, im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung Stellung zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen,  
Elisabeth Wietgrefe  
Landwirtschaftskammer Niedersachsen  
Bezirksstelle Hannover  
Wunstorfer Landstraße 9  
30453 Hannover  
Tel: 0511/4005-2467  
Email: [elisabeth.wietgrefe@lwk-niedersachsen.de](mailto:elisabeth.wietgrefe@lwk-niedersachsen.de)



Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: [www.lwk-niedersachsen.de/datenschutzinformationen](http://www.lwk-niedersachsen.de/datenschutzinformationen)