**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze**

 **für die Grund- und Gewerbesteuer**

**in der Gemeinde Apelern**

**(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 28.01.2014 (Nds. GVBI. S. 35), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.12.2021 (Nds. GVBl. S. 830), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes vom 20.04.2017 (Nds. GVBI. S. 121) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2019 (Nds. GVBl. S. 309), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBI. I, S. 965), das zuletzt durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) geändert worden ist, der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes vom 15.10.2002 (BGBI. I S. 4167, das zuletzt durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Realsteuer-Erhebungsgesetz vom 22.12.1981 (Nds. GVBI. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Apelern in seiner Sitzung am 29.10.2024 nachstehende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Gemeinde Apelern wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
2. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 390 v. H.
3. für die Grundstücke (Grundsteuer B) 266 v. H.

aufkommensneutraler Hebesatz (Grundsteuer B) 255 v. H.

1. Gewerbesteuer 400 v. H.

**§ 2**

**Gültigkeit**

Die vorstehenden Hebesätze gelten für die Jahre 2025, 2026 und 2027.

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Apelern, 29.10.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dr. Thomas Wolf Börries von Hammerstein

 Gemeindedirektor Bürgermeister