

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013 LGLN

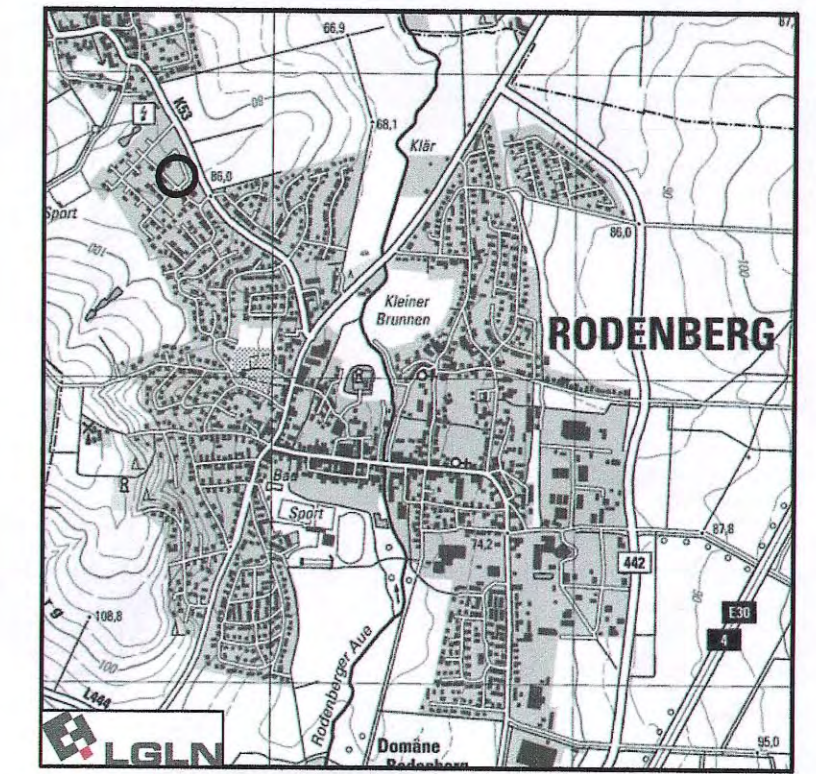
Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
WA 1 Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
0,35 Grundflächenzahl	§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO
I Zahl der Vollgeschosse	§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO
BAUWEISE; BAUGRENZE	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
Baugrenze	§ 23 BauNVO
VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
öffentliche Verkehrsfläche	
Straßenbegrenzungslinie	
SONSTIGE PLANZEICHEN	§ 9 (7) BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER	
Fußweg	
Gebäude	
Flurstücksnummer	
Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten	
Bemaßung	

Hinweise:

- Die in der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Auf der Kammer IV" getroffenen textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften bleiben unverändert und weiterhin rechtsverbindlich. Auf den Bebauungsplan Nr. 46 "Auf der Kammer IV" wird verwiesen.
- Dieser B-Plan ist auf Grundlage der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), erstellt worden.

Übersichtsplan Maßstab 1 : 25.000



Kartengrundlage: Topographische Karte 1:25.000 (TK 25)
Maßstab: 1:25.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2011 LGLN

Präambel des Bebauungsplanes

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und dem § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Rodenberg diesen Bebauungsplan Nr. 46 "Auf der Kammer IV", 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Rodenberg, den 07.01.2014

Der Stadtdirektor
Heilmann

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rodenberg hat in seiner Sitzung am 17.04.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Auf der Kammer IV", 1. Änderung, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a BauGB am 07.09.2013 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Rodenberg, den 07.01.2014

Der Stadtdirektor
Heilmann

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000

Gemarkung: Algesdorf
Flur: 3

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2013 LGLN
und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Hameln

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (AZ: L4-261/2013, Stand vom 04.09.2013). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Rinteln, den 10.01.2014
LGLN, RD Hameln - Katasteramt Rinteln

(Unterschrift)
(Schenk)



Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 "Auf der Kammer IV", 1. Änderung, wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro REINOLD
Seetorstraße 1a - 31737 Rinteln
Tel. 05751 - 9646744 Fax: 05751 - 9646745

Rinteln, den 07.01.2014

Reinold
Planverfasser



Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rodenberg hat am 17.04.2013 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 "Auf der Kammer IV", 1. Änderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.09.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 "Auf der Kammer IV", 1. Änderung und die Begründung haben vom 08.10.2013 bis 07.11.2013 gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB öffentlich ausgelegt.

Rodenberg, den 07.01.2014

Der Stadtdirektor
Heilmann

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Rodenberg hat den Bebauungsplan Nr. 46 „Auf der Kammer IV“, 1. Änderung, nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 18.12.2013 als Satzung (§ 10 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB) sowie die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Rodenberg, den 07.01.2014

Der Stadtdirektor
Heilmann

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr. 46 "Auf der Kammer IV", 1. Änderung, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28.02.2014 im Amtsblatt Nr. 2/2014 für den Landkreis Schaumburg bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am 28.02.2014 in Kraft getreten.

Rodenberg, den 28.02.2014

Der Stadtdirektor
Heilmann

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 46 "Auf der Kammer IV", 1. Änderung, ist die Verletzung von Vorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Rodenberg, den _____

Der Stadtdirektor

Bauleitplanung der Stadt Rodenberg Landkreis Schaumburg

Bebauungsplan Nr. 46 "Auf der Kammer IV" - 1. Änderung -

Bebauungsplan der Innenentwicklung (gem. § 13 a BauGB)

- Urschrift -

Maßstab: 1 : 1.000

Planungsbüro REINOLD
Raumplanung und Städtebau (IfR)
31737 Rinteln - Seetorstraße 1a
Telefon 05751 - 9646744 Telefax 05751 - 9646745

