

Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), des § 84 der Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetze (NKomVG)

- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung -
hat der Rat der Stadt Rodenberg die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Bassenbrink" bestehend aus der nebenstehenden Planzeichnung,

als Satzung beschlossen.

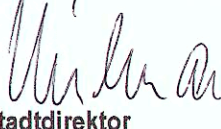
Rodenberg, 30. DEZ. 2013


Stadtdirektor
(Heilmann)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rodenberg hat in seiner Sitzung am 13.03.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Bassenbrink", 2. Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.09.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Rodenberg, 30. DEZ. 2013


Stadtdirektor
(Heilmann)

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000
Gemarkung: Rodenberg
Flur: 7

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2013



Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Hameln

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (AZ.: L4-315/2013, Stand vom 29.10.2013).

Rinteln, den 27.12.2013

Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Hameln
Kasteramt Rinteln

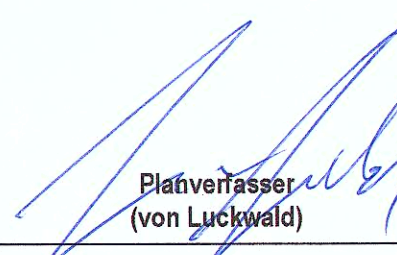


Leiter Kasteramt Rinteln
(Schenk)

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 "Bassenbrink", 2. Änderung wurde ausgearbeitet vom LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald, Hameln.

Hameln, 20.12.2013


Planverfasser
(von Luckwald)

**LandschaftsArchitekturbüro
Georg von Luckwald**
Landschaftsarchitekt BDLA
Stadtplaner SRL
Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln
Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.10.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 08.10.2013 bis 07.11.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.


Rodenberg, 30. DEZ. 2013


Stadtdirektor
(Heilmann)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Rodenberg hat den Bebauungsplan Nr. 41 "Bassenbrink", 2. Änderung nach Abwägung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 18.12.2013 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Rodenberg, 30. DEZ. 2013


Stadtdirektor
(Heilmann)



Plangrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs-
und Katasterverwaltung ©2013 LGLN

1:1.000

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr. 41 "Bassenbrink", 2. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.01.2014 ortsüblich (Abl. LK SHG Nr. 1.1.2014) bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Rodenberg, 05. FEB. 2014


Stadtdirektor
(Heilmann)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 41 "Bassenbrink", 2. Änderung ist eine Verletzung von Vorschriften nicht geltend gemacht worden.

Rodenberg,

Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften des Bebauungsplanes

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 "Bassenbrink" sowie die Örtlichen Bauvorschriften in der zur Zeit gültigen Fassung, werden für die 2. Änderung unverändert übernommen.

Inhalte des Bebauungsplanes

Hinweise

- Dieser Bebauungsplan ist auf Grundlage der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses aktuellen Fassung erstellt worden.
- Die verwendeten Signaturen sind gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses aktuellen Fassung erstellt worden.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

M Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

⊙ Geschossflächenzahl, Höchstmaß

GRZ 0,35 Grundflächenzahl, Höchstmaß

■ Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

○ offene Bauweise

△ nur Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Anlieger und Ver- und Entsorger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

— Grenze des Änderungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

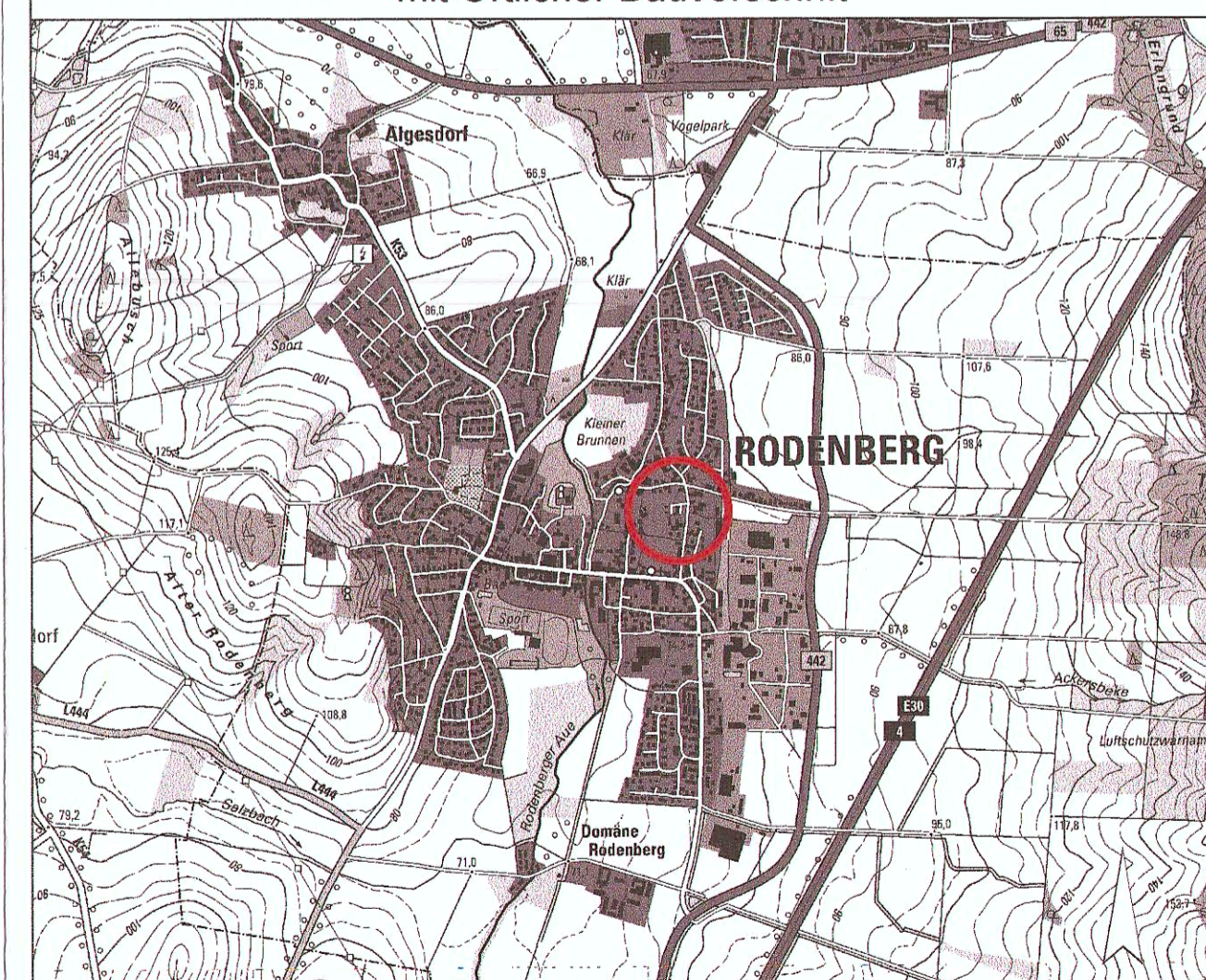
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

5. Nachrichtliche Darstellungen

— Geltungsbereich bereits rechtskräftiger Fassungen

Landkreis Schaumburg, Samtgemeinde Rodenberg Stadt Rodenberg

Bebauungsplan Nr. 41 "Bassenbrink", 2. Änderung Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) mit Örtlicher Bauvorschrift



Übersichtskarte (DTK 25):

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs-
und Katasterverwaltung ©2013 LGLN

Landkreis Schaumburg, Geoinformation, Schaumburg-GIS

Datum:

Dez. 2013

Maßstab:

1:25.000

Auftraggeber:



Stadt Rodenberg

Amtsstraße 5
31552 Rodenberg

Bearbeiter:



**LandschaftsArchitekturbüro
Georg von Luckwald**
Landschaftsarchitekt BDLA
Stadtplaner SRL

Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln
Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de