

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

I Zahl der Vollgeschosse

TH Höhe baulicher Anlagen
TH = Traufhöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0 Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

P Private Verkehrsfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 6.1 bis 6.5 der textlichen Festsetzungen zum B-Plan Nr. 34 "Auf der Zinne" (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

A+E 1 Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen mit lfd. Nummer

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

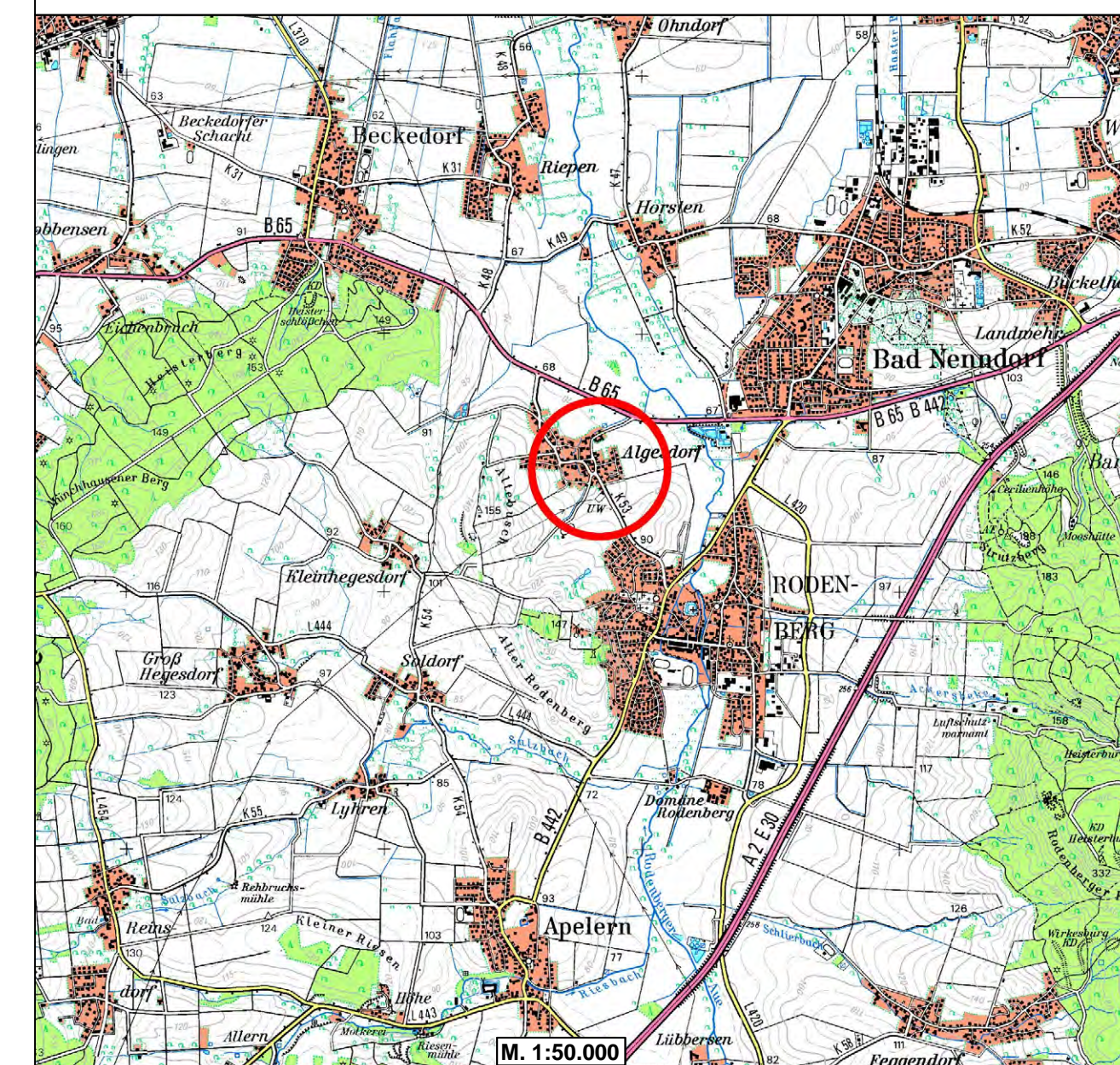
Q Heilquellenschutzgebiet

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr. 34 "Auf der Zinne", OT Algedorf einschließlich örtlicher Bauvorschriften in der zur Zeit gültigen Fassung, werden für die 2. Änderung unverändert übernommen.

Landkreis Schaumburg, Samtgemeinde Rodenberg Stadt Rodenberg Ortsteil Algedorf

Bebauungsplan Nr. 34 "Auf der Zinne", 2. Änderung Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)



Kartengrundlage: - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2005 LGN	Maßstab: 1:1.000
	Datum: April 2010

Planungsträger: Stadt Rodenberg	Bearbeiter: LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Amtsstraße 5 31552 Rodenberg Tel.: 05151 / 67464, www.luckwald.de
------------------------------------	--