

# STADT RODENBERG

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER LANDKREIS SCHAUMBURG

MAßSTAB 1 : 1 0 0 0

FLUR 11

## BEBAUUNGSPLAN NR. 29 B „SUNTALSTRASSE WEST“

TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16



### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die im Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 (a) BauGB festgesetzte Fläche ist mit einheimischen Bäumen und Strüchern flächendeckend zu bepflanzen und dergestalt zu unterhalten. Je 100 qm mindestens ein Baum.

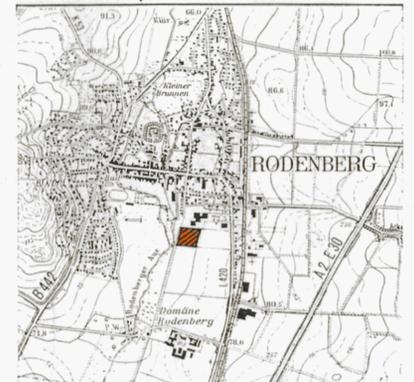
### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 29 B, Aufhebung Nr. 16
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Grünfläche, öffentlich
- Umgrenzung öffentlicher Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern (textliche Festsetzung)
- Anpflanzen Bäume
- Anpflanzen Strücher
- Wasserfläche

### NACHRICHTLICH

- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet

### Übersichtsplan Maßstab 1:25000



Topographische Karte 1:25000  
Blatt-Nr. 3622 Ausgabejahr / Fortführungsstand 1986  
Herausgegeben vom Niedersächsischen Landesverwaltungsamt - Landesvermessung - 1966  
Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 05.03.90  
durch das Katasteramt Rinteln

#### Praambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des BauGB (S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag v. 31.08.1990 i.V.m. dem Gesetz v. 23.09.1990 (S. 1122) und der §§ 15, 16 und 17 des Landesverwaltungsamt-Bauordnung in der Fassung vom 20.06.1986 (Nds. GvBl. S. 152), zuletzt geändert durch ...  
und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GvBl. S. 229), zuletzt geändert durch ...  
vom 27.03.1990 (Nds. GvBl. S. 115) hat der Rat der Stadt Rodenberg diesen Bebauungsplan Nr. 29 B ...  
Teilaufhebung Nr. 16 ...  
bestehend aus der Planzeichnung und den ...  
nebenstehenden textlichen Festsetzungen ...  
als Sitzung beschlossen.

Rodenberg, den 16.03.1992  
Stadtdirektor

#### Aufstellungsbescheid

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.04.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 B ...  
beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 30.08.1990 ...  
öffentlich bekannt gemacht.

Rodenberg, den 03.12.1990  
Stadtdirektor

#### Veröffentlichungsvermerk

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur ... 11, Maßstab 1:1000.  
Die Veröffentlichung ist nur für eigene, nichtverwertliche Zwecke gestattet (§ 13, Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985, Nds. GvBl. S. 187).  
Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt der Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege ...  
ständig nach (Stand vom 01.03.1990).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen gemächlich zu verwenden.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Detailkarte ist einwandfrei möglich.  
Rinteln, den 13.02.1991  
Rinteln, gez.: Menze, Vermessungsoberrat

#### Für den Planentwurf

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Ortsplaner  
Dipl.-Ing. Hans Bundtzen  
3260 Rinteln 1  
am 21. April 1992  
03. August 1992

*Hans Bundtzen*

Architekt  
Dipl.-Ing.  
Hans Bundtzen  
Rinteln  
EL 1.343

#### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22.10.1991 ... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2, BauGB / § 3 Abs. 2 Satz 1, Landesverwaltungsamt-BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.08.1992 ...  
ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 26.08.1992 bis 29.09.1992 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Rodenberg, den 02.10.1992

Stadtdirektor

#### Interessenauslegung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1, Landesverwaltungsamt-BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ...  
ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ...  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Rodenberg, den ...

Stadtdirektor

#### Veröffentlichungsbescheid

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1, Landesverwaltungsamt-BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ...  
ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ...  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Rodenberg, den ...

Stadtdirektor

#### Satzungsbescheid

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 10.03.1992 als Sitzung beschlossen.

Rodenberg, den 16.03.1992

Stadtdirektor

#### Anzeige

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am 16.04.1993 angezeigt worden.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde gemäß § 11 Abs. 3 BauGB ...  
nicht geltend gemacht.

Stadtdagen, den 22.07.1993  
Az. 61 70 01/66-293

Landkreis Schaumburg  
Der Oberkreisdirektor  
Im Auftrag

*Stelzer*  
Stelzer



#### Beitrittsbescheid

Der Rat der Gemeinde ist im In der Verfassung vom 22.08.1991 Az. 61 70 01 / 66/29 A ...  
aufgeführten Auflagen ...  
in seiner Sitzung am 22.10.1991 ...  
beitreteten.

Der Bebauungsplan ist damit am 04.08.1993 ...  
rechtsverbindlich geworden.

Rodenberg, den 02.10.1992

Stadtdirektor

#### Inkrafttreten

Die ... Durchführung bis Anzeigeverfahren des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 04.08.1993 ...  
im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover Nr. 19/1993 bekannt gemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 04.08.1993 ...  
rechtsverbindlich geworden.

Rodenberg, den 04.04.1996

Stadtdirektor

#### Verfahrens- oder Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Rodenberg, den ...

Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Rodenberg, den ...

Stadtdirektor