

STADT RODENBERG

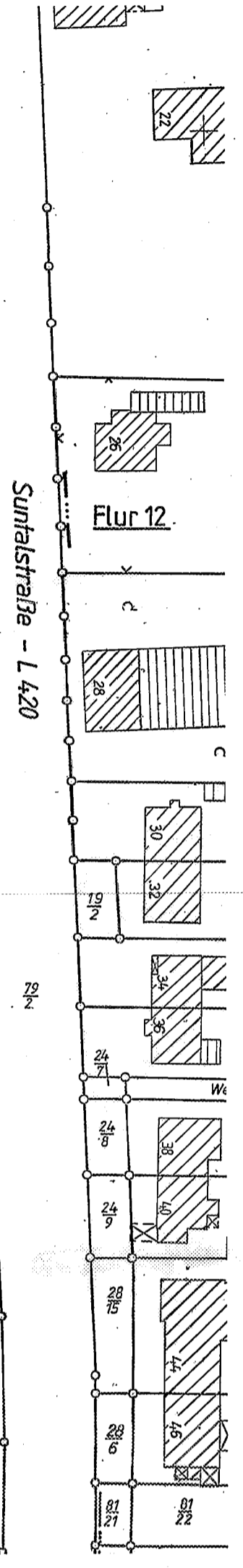
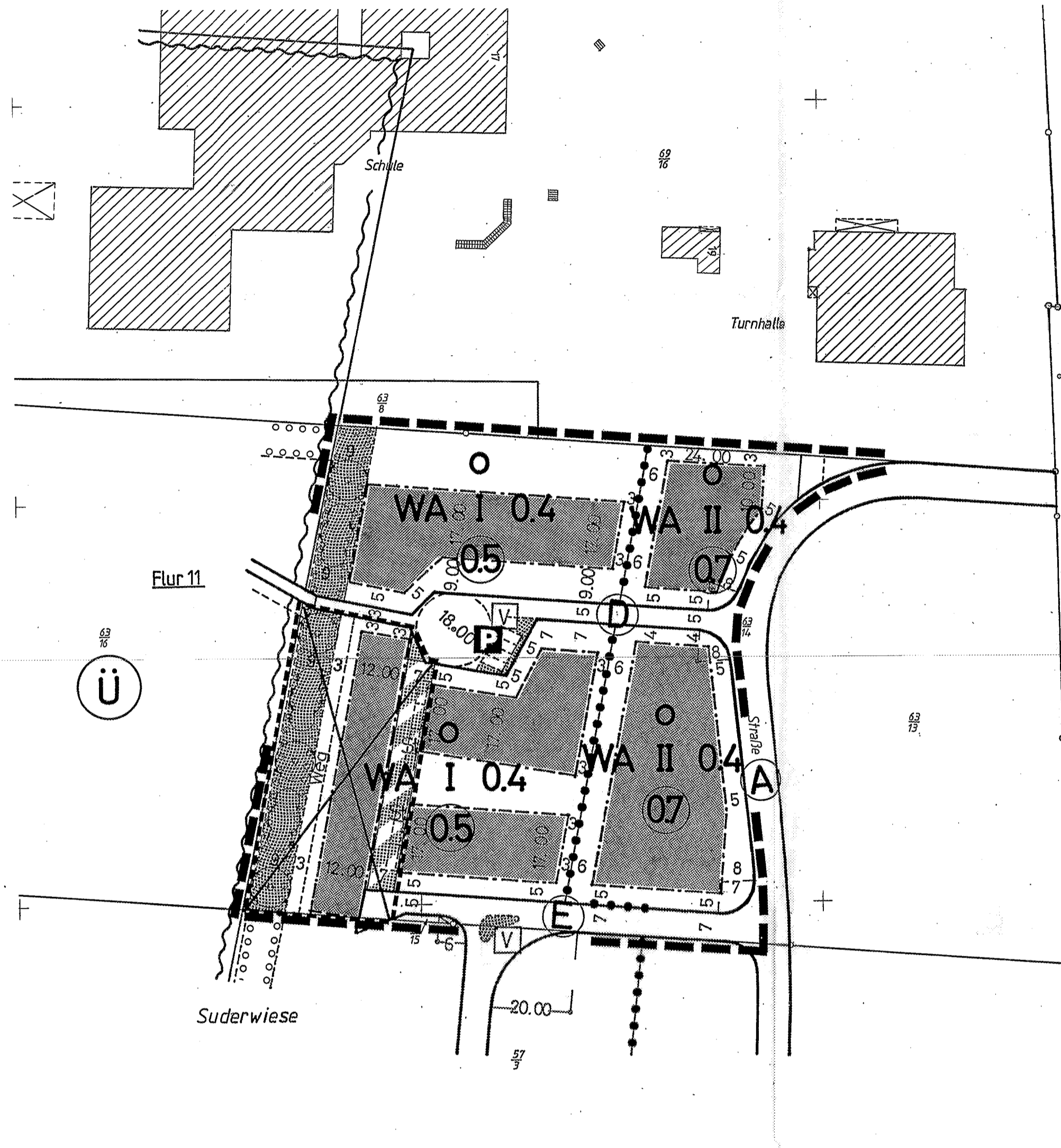
REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER LANDKREIS SCHAUMBURG

MAßSTAB 1 : 1 0 0 0

FLUR 11

BEBAUUNGSPLAN NR. 29 A 1. ÄNDERUNG

„SUNTALSTRASSE WEST“



- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Umgrenzung öffentlicher Parkflächen
 - öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Grundstückszufahrt, Stellplätze einseitig, Durchg. Verk. f. Ver- u. Ents. Fahrz.)
 - Stellplätze
 - WA Allgemeines Wohngebiet (textl. Festsetzung)
 - I II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 0.4 Grundflächenzahl GRZ
 - 0.5 0.7 Geschosflächenzahl GFZ
 - o offene Bauweise
 - Grünfläche
 - V Verkehrsgrün, öffentlich
 - Umgrenzung privater (3 m) und öffentlicher (6 m) Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (textl. Festsetzung)
 - Anpflanzen : Bäume
 - Anpflanzen : Sträucher

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
Blattnummer: 3622/32 Umfassende Aktualisierung: 1990
Herangezogen vom Katasteramt Rinteln
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Rinteln
Antragsbuchnummer: Va 1/92

Präambel des Bebauungsplanes
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253), zuletzt geändert durch... Gesetz... vom 23.09.1990... (BGBI. II S. 885, 1122) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch... Art. 23 des Gesetzes... vom 22.03.1990... (Nds. GVBl. S. 101.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch... Gesetz... vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115...) hat der Rat der Stadt Rodenberg... diesen Bebauungsplan Nr. 29 A... Änderung...

Rodenberg, den 26.06.1992
gez.: Stille, gez.: Wilke
Ratsvorsitzender, Stadtdirektor

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 13.12.1991... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 A, 1. Änd. beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.03.1992... ortsüblich bekannt gemacht.
Rodenberg, den 04.03.1992
gez.: Wilke
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerk
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Gemarkung: Flur 11, Rodenberg, Maßstab: 1:1000
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13, Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege u. Plätze vollständig nach (Stand vom 09.11.91...)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Rinteln, den 21.05.1992
Katasteramt Rinteln, gez.: Menze
Vermessungsoberrat

Für den Planentwurf
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
Ortsplaner Dipl.-Ing. Hans Bundtzen
3260 Rinteln 1
am 18. Februar 1992
Architekt Dipl.-Ing. Hans Bundtzen Rinteln EL 1.343

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 13.12.1991... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 Satz 1 erster Halbsatz BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.03.1992... ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 10.03.1992... bis 13.04.1992... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Rodenberg, den 16.04.1992
gez.: Wilke
Stadtdirektor

Entwurfänderung
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt...
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom... bis... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Rodenberg, den...

Vereinfachte Entwurfänderung
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am... dem vereinfachten geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt...
Es wird hiermit beglaubigt, daß diese Abschrift/diese Fotokopie mit dem Original übereinstimmt.
Rodenberg, den 13.06.94
Der Samtgemeindedirektor im Auftrage: B. B. B.

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.06.1992... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Rodenberg, den 26.06.1992
gez.: Wilke
Stadtdirektor

Anzeige
Der Bebauungsplan ist gem. § 11 Abs. 1 BauGB am 27.01.1994 angezeigt worden.
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde gem. § 11 Abs. 3 BauGB...
Stadthagen, den 30.03.1994
Az.: 61 70 01/66 (29 A) 1. A
Landkreis Schaumburg
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage
gez.: Teubner

Genehmigung
Der Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB / § 9 Abs. 4 BauGB ist mit Verfü- gung vom heutigen Tage (Az.: ...) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Aus- nahme der durch...
Stadthagen, den...
Landkreis Schaumburg
Der Oberkreisdirektor

Beihilfesbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat den in der Ver- fügung vom... (Az.: ...) aufgeführten Auflagen / Maß- gaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am...
Rodenberg, den 16.05.1994
gez.: Wilke
Stadtdirektor

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung / Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 27.04.1994... im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover Nr. 9... bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am 27.04.1994 rechtsverbindlich geworden.
Rodenberg, den 16.05.1994
gez.: Wilke
Stadtdirektor

Verfahrens- oder Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfah- ren- oder Formvorschriften beim Zustandekom- men des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Rodenberg, den...
Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
Rodenberg, den...
Stadtdirektor