

# STADT RODENBERG

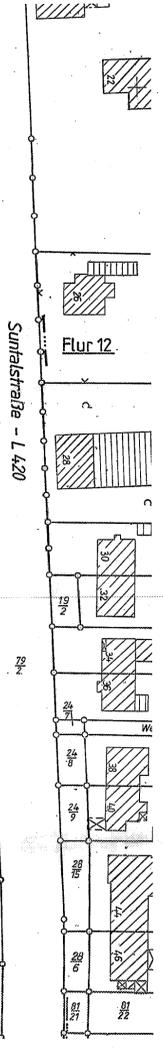
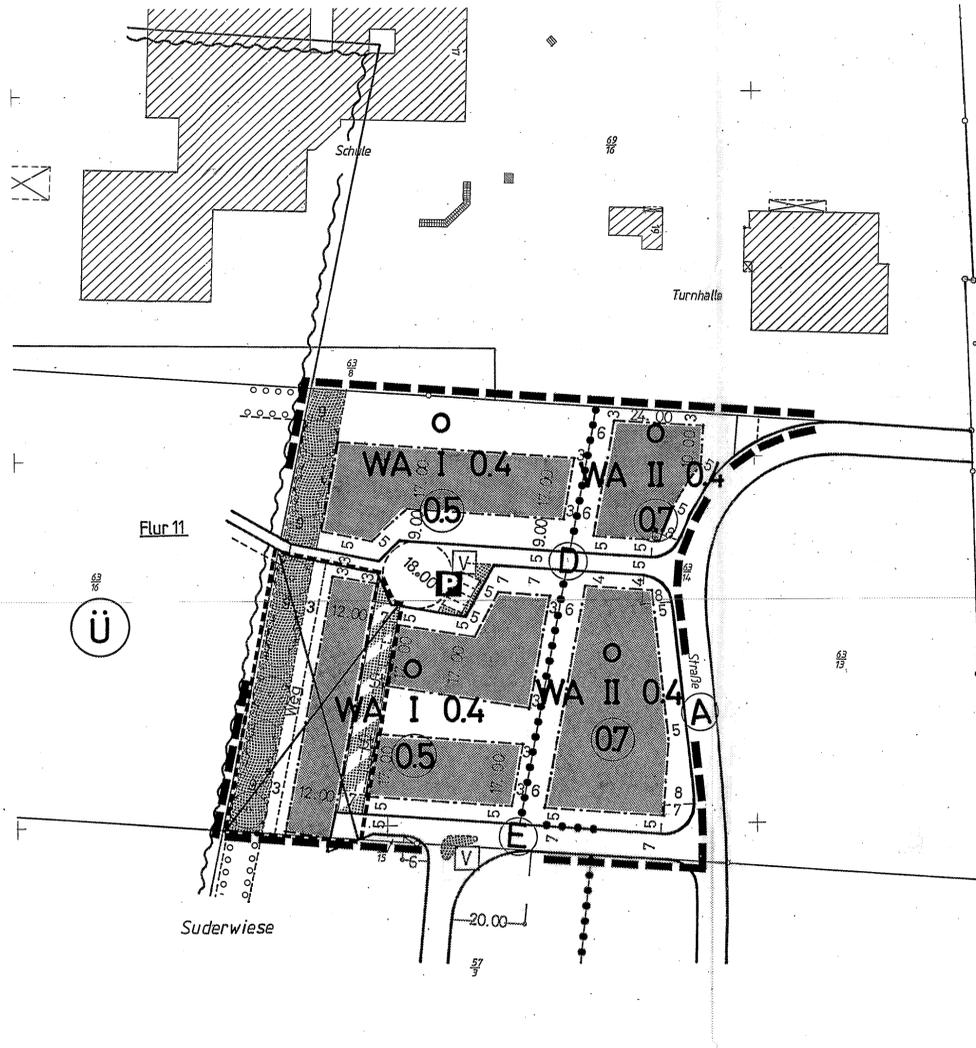
REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER LANDKREIS SCHAUMBURG

MAßSTAB 1 : 1 000

FLUR 11

## BEBAUUNGSPLAN NR. 29 A 1. ÄNDERUNG

## „SUNTALSTRASSE WEST“



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Umgrenzung öffentlicher Parkflächen
- öffentliche Parkfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Grundstückszufahrt, Stellplätze einseitig, Durchg. Verk. f. Ver- u. Ents. Fahrz.)
- Stellplätze
- WA Allgemeines Wohngebiet (textl. Festsetzung)
- I II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ
- 0.5 0.7 Geschosflächenzahl GFZ
- o offene Bauweise
- Grünfläche
- V Verkehrsgrün, öffentlich
- Umgrenzung privater (3 m) und öffentlicher (6 m) Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (textl. Festsetzung)
- Anpflanzen : Bäume
- Anpflanzen : Sträucher

### FORTGELTUNG

Aus der rechtsverbindlichen Fassung des Bebauungsplanes Nr. 29 werden in die 1. Änderung übernommen:

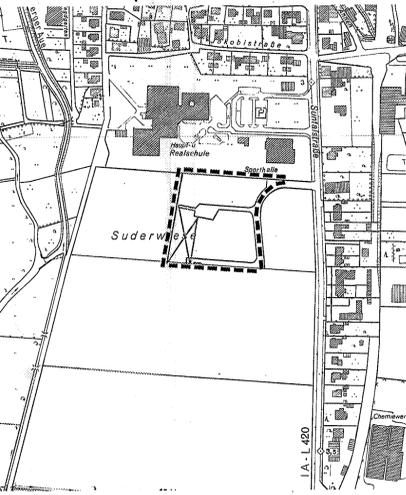
aus den **TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN** die Absätze

- ① ② ③ ⑤ ⑥ ⑧ ⑨ ⑩

aus der **ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT** die Absätze

- ① und ②

### Übersichtsplan Maßstab 1:5000



Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000  
Blattnummer: 3622/32 Umfassende Aktualisierung: 1990  
Herausgegeben vom Katasteramt Rinteln  
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Rinteln  
Antragsbuchnummer: Va 1/92

### NACHRICHTLICH

- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet

#### Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253), zuletzt geändert durch... Gesetz... vom 23.09.1990... (BGBI. II S. 885, 1122) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch... Art. 23 des Gesetzes... vom 22.03.1990... (Nds. GVBl. S. 101.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch... Gesetz... vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115...) hat der Rat der Stadt Rodenberg... diesen Bebauungsplan Nr. 29 A... Änderung...

Rodenberg, den 26.06.1992  
gez.: Stille, gez.: Wilke  
Ratsvorsitzender, Stadtdirektor

#### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 13.12.1991... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 A, 1. Änd. beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.03.1992... ortsüblich bekannt gemacht.

Rodenberg, den 04.03.1992  
gez.: Wilke  
Stadtdirektor

#### Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Gemarkung: Flur 11, Rodenberg, Maßstab: 1:1000... Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13, Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege u. Plätze vollständig nach (Stand vom 09.11.91...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Rinteln, den 21.05.1992  
Katasteramt Rinteln, gez.: Menze  
Vermessungsoberrat

#### Für den Planentwurf

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Ortsplaner  
Dipl.-Ing. Hans Bundtzen  
3260 Rinteln 1  
am 18. Februar 1992

*Hans Bundtzen*  
Architekt  
Dipl.-Ing. Hans Bundtzen  
Rinteln  
EL 1.343

#### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 13.12.1991... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 Satz 1 erster Halbsatz BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.03.1992... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 10.03.1992... bis 13.04.1992... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Rodenberg, den 16.04.1992  
gez.: Wilke  
Stadtdirektor

#### Entwurfänderung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom... bis... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Rodenberg, den...  
gez.: Wilke  
Stadtdirektor

#### Vereinfachte Entwurfänderung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am... dem vereinfachten geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum... gegeben.

Rodenberg, den 13.06.94  
Der Samtgemeindedirektor im Auftrage:  
*B. B. B.*

Es wird hiermit beglaubigt, daß diese Abschrift/diese Fotokopie mit dem Original übereinstimmt.  
Rodenberg, den 13.06.94  
Der Samtgemeindedirektor im Auftrage:  
*B. B. B.*

#### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.06.1992... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Rodenberg, den 26.06.1992  
gez.: Wilke  
Stadtdirektor

#### Anzeige

Der Bebauungsplan ist gem. § 11 Abs. 1 BauGB am 27.01.1994 angezeigt worden.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde gem. § 11 Abs. 3 BauGB... festgestellt. Rodenberg, den 30.03.1994  
Az.: 61 70 01/66 (29 A) 1. A

Landkreis Schaumburg  
Der Oberkreisdirektor  
Im Auftrage  
gez.: Teubner

#### Genehmigung

Der Bebauungsplan nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB / § 3 Abs. 4 BauGB ist mit Verfü- gung vom heutigen Tage (Az.:...) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Aus- nahme der durch... öffentlich gemachten Teile gemäß § 11 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 6 Abs. 1 und 4 BauGB genehmigt.

Stadthagen, den...  
Landkreis Schaumburg  
Der Oberkreisdirektor

#### Beteiligungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den in der Ver- fügung vom... (Az.:...) aufgeführten Auflagen / Maß- gaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am... beigestimmt. Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom... bis... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am... ortsüblich bekannt gemacht.

Rodenberg, den...  
gez.: Wilke  
Stadtdirektor

#### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung / Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 27.04.1994... im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover Nr. 9... bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 27.04.1994 rechtsverbindlich geworden.

Rodenberg, den 16.05.1994  
gez.: Wilke  
Stadtdirektor

#### Verfahrens- oder Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfah- ren- oder Formvorschriften beim Zustandekom- men des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Rodenberg, den...  
Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Rodenberg, den...  
Stadtdirektor