

# STADT RODENBERG

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER KREIS SCHAUMBURG

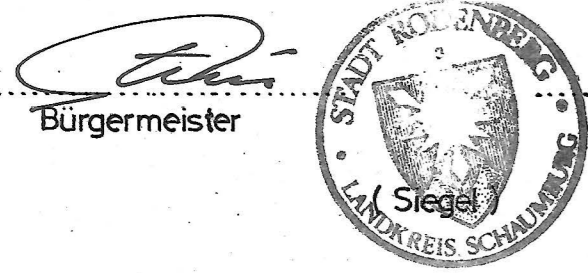
MAßSTAB 1:1000 FLUR 12 + 24

## BEBAUUNGSPLAN NR. 15 „GEWERBEGEBIET IM SEEFELD“

### 2. ÄNDERUNG

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Stadt Rodenberg diesen Bebauungsplan Nr. 15 - 2. Änderung -, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Rodenberg, am 24.09.85 1985



*[Signature]*  
Stadtdirektor

Im eingeschränkten Gewerbegebiet sind (§ 1 Abs. 4 BauNVO) nur nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe im Sinne des § 6 Abs. 1 und 2 Ziffer 4 der Baunutzungsverordnung zulässig.

Gemäß § 22 Abs. 4 der BauNVO gilt für das Gewerbegebiet eine abweichende Bauweise u. zw. die offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge.

Die 10 Meter breite private Grünfläche entlang der Planstraße (A) ist gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 (a) des Bundesbaugesetzes vom Grundstückseigentümer dicht mit hochwachsenden einheimischen Sträuchern und Bäumen (Maximalabstand zwischen Bäumen 15 Meter) zu bepflanzen und dergestalt zu unterhalten.

Abweichend von der in Absatz 3 getroffenen Festsetzung sind Grundstückszugänge aus besonderem Anlaß durch den Schutzstreifen hindurchführend zulässig.

Gegenstand dieser Satzung ist die Verlagerung der überbaubaren Grundstücksfläche auf den Flurstücken 5/1 der Flur 12 und 5/3, 9/2, 9/1 sowie 12/1 der Flur 24 Gemarkung Rodenberg.

Der Rat der Stadt Rodenberg hat in seiner Sitzung am 09.08.85 1985 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 15 „Gewerbegebiet - Im Seefeld“ nach § 13 des Bundesbaugesetzes zu ändern.

Rodenberg, am 24.09.85 1985

*[Signature]*  
Stadtdirektor

Diese Satzung zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet - Im Seefeld“ ist am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover, Nr. \_\_\_\_\_ veröffentlicht worden.

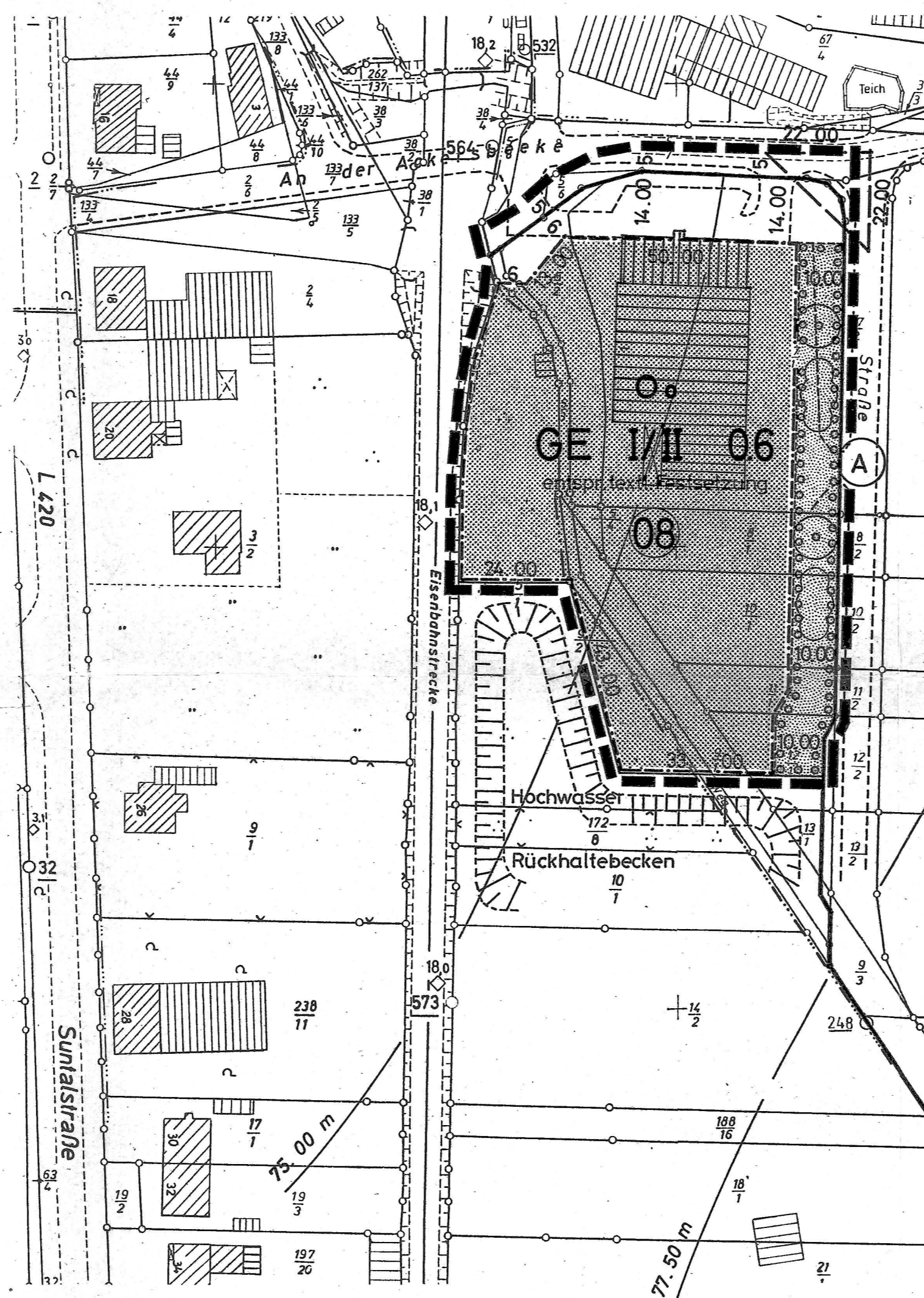
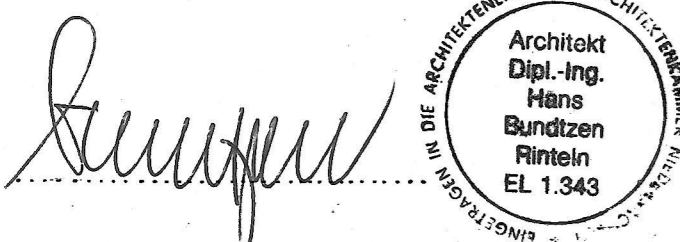
Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet - Im Seefeld“ ist am \_\_\_\_\_ rechtswirksam geworden.

Rodenberg, am \_\_\_\_\_

Stadtdirektor

Bearbeitet :  
Ortsplaner Dipl.-Ing. Hans Bundtzen, Wilhelm-Busch-Weg 21  
3260 Rinteln 1, am 30. Juli 1985



#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge entspr. den textl. Festsetzungen
- GE** Gewerbegebiet eingeschränkt entspr. den textl. Festsetzungen
- I/II** Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstgrenze)
- 06** Grundflächenzahl GRZ
- 08** Geschosflächenzahl GFZ
- Sichtdreieck
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 (a) des BBauG
- zu pflanzende Sträucher (textliche Festsetzungen)
- zu pflanzende Bäume (textliche Festsetzungen)

#### ERKLÄRUNG

Wir, die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke stimmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet - Im Seefeld“ zu.

(1) Eigentümer der betroffenen Grundstücke  
FLUR 24

7/1, 11/1  
Schäfer, Herbert, Amtsstraße 12  
Rodenberg  
21.08.85  
Datum

*[Signature]*  
Unterschrift

8/1, 10/1  
Busse, Liselotte, Claudiusweg 2  
Rodenberg  
21.08.85  
Datum

*[Signature]*  
Unterschrift

12/1  
Callier, Georg, Bassenbrink 2  
Rodenberg  
21.08.85  
Datum

*[Signature]*  
Unterschrift

5/2, 5/3, 5/4, 9/1, 9/2  
Stadt Rodenberg  
Rodenberg  
21.08.85  
Datum

*[Signature]*  
Unterschrift

FLUR 12  
5/1  
Stadt Rodenberg  
Rodenberg  
21.08.85  
Datum

*[Signature]*  
Unterschrift

(2) Eigentümer der benachbarten Grundstücke  
FLUR 12

81/11  
Deutsche Bundesbahn  
Hannover  
05. SEP. 1985  
Datum

*[Signature]*  
Unterschrift

5/1, 172/8  
Stadt Rodenberg  
Rodenberg  
21.08.85  
Datum

*[Signature]*  
Unterschrift

#### Übersichtsplan Maßstab 1:25 000

