

## BEBAUUNGSPLAN NR. 12

### 1. Änderung

### „Mithoffstraße“

## SATZUNG

zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Mithoffstraße“

Satzung auf Grund der §§ 2 Abs.1, 9 und 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 7. Januar 1974 (Nds. GVBl. S.1)

§ 1  
Gegenstand dieser Satzung ist die Verlagerung der überbaubaren Grundstücksfläche im zeichnerischen Teil für die Flurstücke  $\frac{75}{4} \frac{75}{7} \frac{75}{3} \frac{75}{8} \frac{79}{38} \frac{79}{41} \frac{341}{76} \frac{79}{47} + \frac{79}{3}$

§ 2  
Diese Satzung tritt nach dem Tage der Bekanntmachung in Kraft

Rodenberg, am ..... 1977

Bürgermeister ..... Stadtdirektor .....

Der Rat der Stadt Rodenberg hat in seiner Sitzung am ..... 1977 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 12 „Mithoffstraße“ nach § 13 BBauG zu ändern.

Rodenberg, am ..... 1977

Bürgermeister ..... Stadtdirektor .....

Der Rat der Stadt Rodenberg hat den Bebauungsplan Nr. 12 „Mithoffstraße“ 1. Änderung in seiner Sitzung am ..... 1977 gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen

Rodenberg, am ..... 1977

Bürgermeister ..... Stadtdirektor .....

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Mithoffstraße“ ist am ..... 1977 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover, Stück ..... veröffentlicht worden. Die Bebauungsplanänderung ist mit der Veröffentlichung rechts-wirksam geworden.

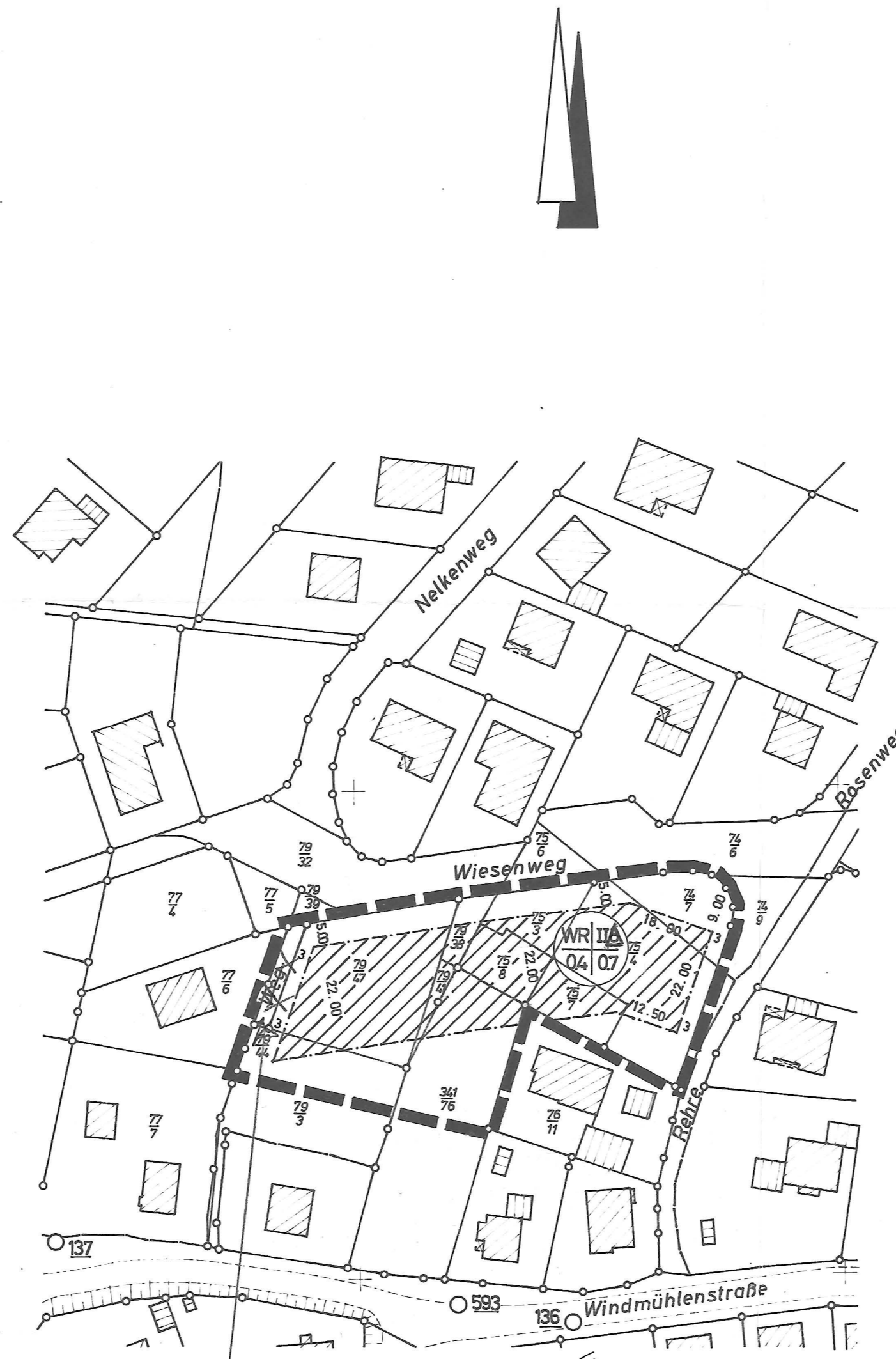
Rodenberg, am ..... 1977

Stadtdirektor .....  
Der Plan kann während der Dienststunden im Rathaus der Samtgemeinde Rodenberg Zimmer 27 eingesehen werden

Bearbeitet  
Rinteln, am 10. Oktober 1976

ARCHITEKT BDA HANS BUNDTZEN  
ORTSPLANER  
326 RINTELN 1  
TEL.: 0 57 51 / 53 00

*[Handwritten signature]*



1). Die Verkehrsfläche „Weg“ muß entfallen, da *langjährig über bebaubarer Bestand* sonst nicht nach § 13 B.BauG.

2). Zeichenklärungen ändern. ✓

3). Erklärung der Eigentümer anschauen und auf die geänderte Pause aufkleben.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Geltungsbereiches 1. Änderung
- - - - - Baugrenze
- |   |   |
|---|---|
| A | B |
| C | D |

 Art und Maß der baulichen Nutzung
- A Art der baulichen Nutzung
- |    |
|----|
| WA |
|----|

 WR = reines Wohngebiet  
mit Schraffur = überbaubare Grundstücksfläche  
ohne Schraffur = nicht überbaubare Grundstücksfläche
- B Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- C Grundflächenzahl
- D Geschosflächenzahl

## ERKLÄRUNG

Wir, die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke stimmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Mithoffstraße“ zu

- Eigentümer der betroffenen Grundstücke:
- Flurstück  $\frac{341}{76}$  Datum ..... Unterschrift .....
  - (M. Schünemann, Rodenberg)
  - Flurstücke  $\frac{75}{4} \frac{75}{7}$  Datum *1.11.76* Unterschrift *[Signature]*
  - (L. Kast, Bad Nenndorf)
  - Flurstücke  $\frac{75}{3} \frac{75}{8} \frac{79}{38}$  Datum *1.11.76* Unterschrift *[Signature]*
  - (B. Kast, Hannover)
  - Flurstück  $\frac{79}{47}$  Datum *1.11.76* Unterschrift *[Signature]*
  - (W. Lindner, Hemmingen)
  - Flurstücke  $\frac{79}{3} \frac{79}{41} \frac{79}{44}$  Datum *1.11.76* Unterschrift *[Signature]*
  - (H. König, Rodenberg)

- Eigentümer der benachbarten Grundstücke:
- Flurstück  $\frac{76}{11}$  Datum *1.11.76* Unterschrift *[Signature]*
  - (G. Seehausen, Rodenberg)
  - Flurstück  $\frac{79}{3}$  Datum *1.11.76* Unterschrift *[Signature]*
  - (H. König, Rodenberg)
  - Flurstück  $\frac{77}{6}$  Datum *2.11.76* Unterschrift *[Signature]*
  - (E. Freimann + Ehefrau Rodenberg)
  - „Wiesenweg“ „Rehre“ Datum *2.11.76* Unterschrift *[Signature]*
  - (Stadt Rodenberg)