

**Verfahrensvermerke**

**Präambel und Ausfertigung**  
Auf Grund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Rodenberg diesen Flächennutzungsplan - 50. Änderung des Flächennutzungsplanes -, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen:  
Rodenberg, den 01.08.19  
Samtgemeindebürgermeister

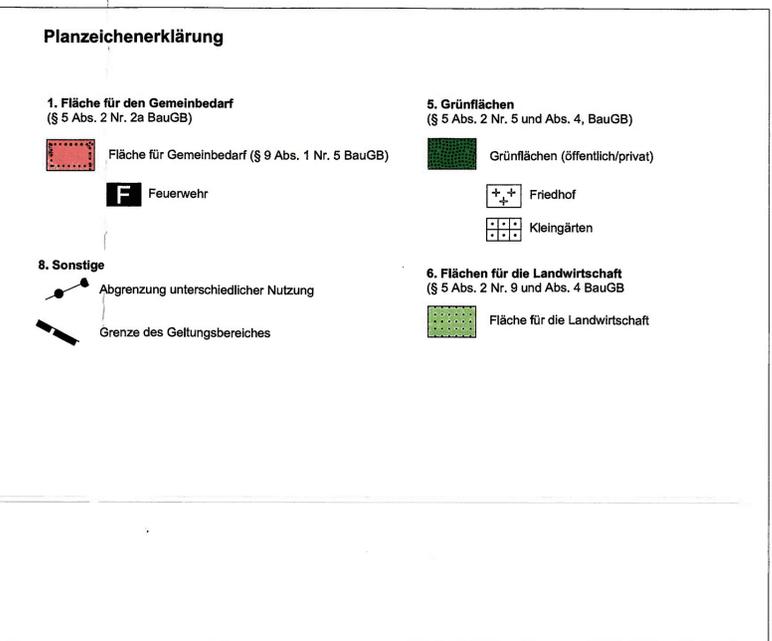
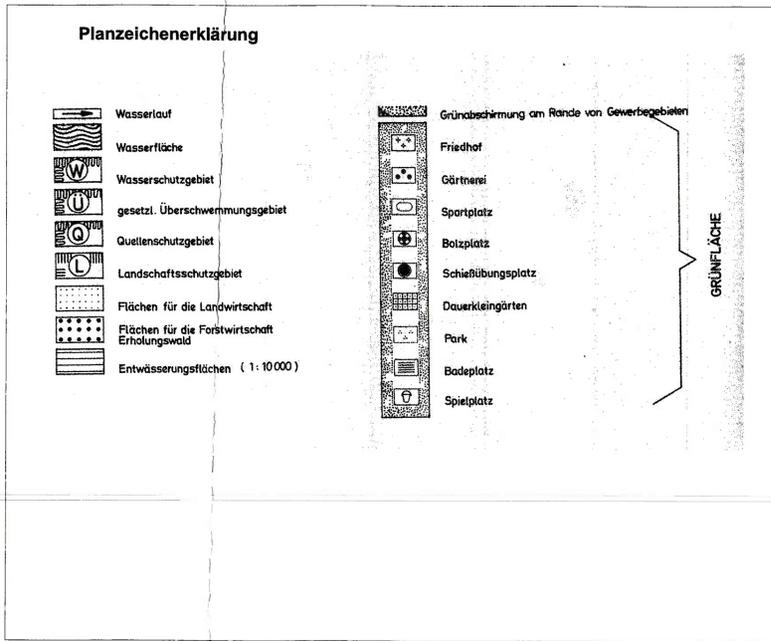
**Aufstellungsbeschluss**  
Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Rodenberg hat in seiner Sitzung am 02.08.2017 die Aufstellung der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.01.2018 ortsüblich bekanntgemacht.  
Rodenberg, den 01.08.19  
Samtgemeindebürgermeister

**Planunterlagen**  
Kartengrundlage: Amliche Karte (AK 5)  
Maßstab: M 1:5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2017 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Harz-Hannover  
Katasteramt Rinteln - Stand: 24.04.2017

**Planverfasser**  
Der Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der Planungsgesellschaft Sweco GmbH, Hannover.  
Hannover, den 25.07.2019  
SWECO Karl-Wiechert-Allee 1B 30625 Hannover  
(Planverfasser)

**Öffentliche Auslegung**  
Der Rat der Samtgemeinde Rodenberg hat in seiner Sitzung am 21.11.2018 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung haben vom 17.01.2019 bis einschließlich 18.02.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Rodenberg, den 01.08.19  
Samtgemeindebürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am 03.04.2019 beschlossen.  
Rodenberg, den 01.08.19  
Samtgemeindebürgermeister



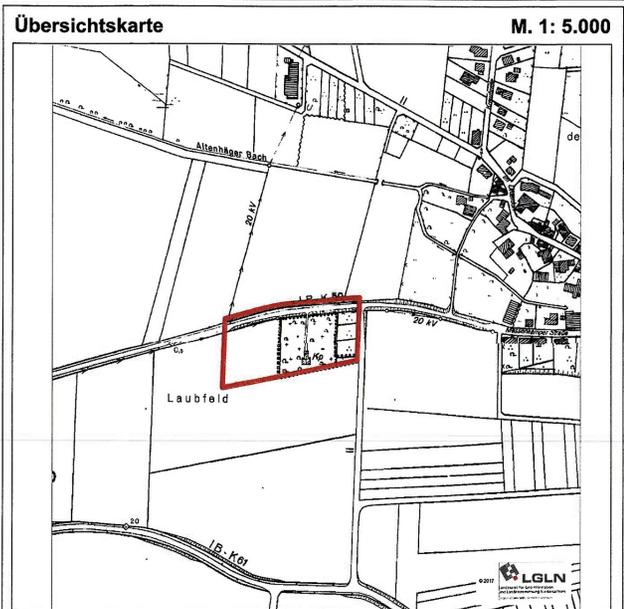
**Genehmigung des Flächennutzungsplanes**  
Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: 63/201/156/2019) vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Stadthagen, den 28.08.19  
Landkreis Schaumburg Der Landrat Fritz Klobe

**Inkrafttreten**  
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 20.03.2019 im Amtsblatt LK SHG Nr. 3/2019 bekanntgemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 20.03.2019 wirksam geworden.  
Rodenberg, den 15.10.19  
Samtgemeindebürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
Rodenberg, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Hinweise Kampfmittel**  
Es besteht kein unmittelbarer Kampfmittelverdacht für das Plangebiet. Seitens der Stadt Rodenberg sind daher keine weiteren Maßnahmen der Gefahrenerforschung (z.B. Luftbildauswertung) durchgeführt worden. Da eine Kampfmittelbelastung nicht ausgeschlossen werden kann, wird den jeweiligen Bauherren empfohlen, vor Baubeginn eine Auswertung historischer Luftbildern („alliierte Luftbilder“) durch den Kampfmittelbeseitigungsdienstes durchführen zu lassen.  
**Artenschutz**  
Bauherren sind für die Einhaltung der Vorschriften zum Artenschutz nach BNatSchG verantwortlich.  
**DIN-Normen**  
Die auf dieser Planurkunde genannten DIN-Normen und VDI-Richtlinien können im Rathaus der Stadt Rodenberg eingesehen werden.

**Rechtsgrundlagen**  
**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
**Planzeiherverordnung (PlanzV)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung  
**Niedersächsische Bauordnung (NBauO)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung  
**Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung  
**Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung  
**Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung



**Landkreis Schaumburg, Samtgemeinde Rodenberg  
Gemeinde Messenkamp**  
Projekt: 50. Änderung Flächennutzungsplan "Laubfeld" - SG Rodenberg  
Datum: 18.03.2019  
Maßstab: 1 : 2.500  
Planstand: Urschrift  
Planverfasser: M Brinshwiz  
Projektleitung: M Brinshwiz  
Bearb.: Br  
CAD-Bearb.: M. Brinshwiz  
geprüft: 0312-17-010  
Projekt-Nr.: 190318-Urschrift\_FNP\_Aand\_50\_2\_vxx  
Projekt-Datei:  
SWECO Sweco GmbH  
30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1B - Tel. (0511) 3407-261

**Verfahrensvermerke**

**Präambel und Ausfertigung**

Auf Grund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Rodenberg diesen Flächennutzungsplan - 50. Änderung des Flächennutzungsplanes -, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen:

Rodenberg, den 07.08.19

 Samtgemeindebürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Rodenberg hat in seiner Sitzung am 02.08.2017 die Aufstellung der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.01.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Rodenberg, den 07.08.19

 Samtgemeindebürgermeister

**Planunterlagen**

Kartengrundlage: Amliche Karte (AK 5)  
Maßstab: M 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Harz-Niederrhein  
Katasteramt Rinteln - Stand: 24.04.2017

**Planverfasser**

Der Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der Planungsgesellschaft Sweco GmbH, Hannover.

Hannover, den 25.07.2019

 (Planverfasser)

 SWECO  
Karl-Wiechert-Allee 1B  
30625 Hannover

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Samtgemeinde Rodenberg hat in seiner Sitzung am 21.11.2018 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung haben vom 17.01.2019 bis einschließlich 18.02.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Rodenberg, den 07.08.19

 Samtgemeindebürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

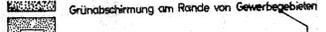
Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am 03.04.2019 beschlossen.

Rodenberg, den 07.08.19

 Samtgemeindebürgermeister



**Planzeichenerklärung**

	Wasserlauf		Grünabschirmung am Rande von Gewerbegebieten
	Wasserfläche		Friedhof
	Wasserschutzgebiet		Gärtnerei
	gesetzl. Überschwemmungsgebiet		Sportplatz
	Quellenschutzgebiet		Boisplatz
	Landschaftsschutzgebiet		Schießübungsplatz
	Flächen für die Landwirtschaft		Dauerkleingärten
	Flächen für die Forstwirtschaft		Park
	Erholungsflächen		Badeplatz
	Entwässerungsflächen (1:10.000)		Spielplatz

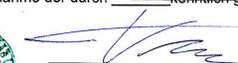
**Planzeichenerklärung**

	1. Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)		5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, BauGB)
	Fläche für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)		Grünflächen (öffentlich/privat)
	F Feuerwehr		Friedhof
	8. Sonstige		Kleingärten
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		6. Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
	Grenze des Geltungsbereiches		Fläche für die Landwirtschaft

**Genehmigung des Flächennutzungsplanes**

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: 63/201/156/2019) vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stadthagen, den 28.08.19

 Landkreis Schaumburg  
Der Landrat i. A.  
Fritz Klebe

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Rodenberg, den .....

 Samtgemeindebürgermeister

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 20.03.2019 im Amtsblatt LK SHG Nr. 3/2019 bekanntgemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 20.03.2019 wirksam geworden.

Rodenberg, den 15.10.19

 Samtgemeindebürgermeister

**Hinweise Kampfmittel**

Es besteht kein unmittelbarer Kampfmittelverdacht für das Plangebiet. Seitens der Stadt Rodenberg sind daher keine weiteren Maßnahmen der Gefahrenerforschung (z.B. Luftbildauswertung) durchgeführt worden. Da eine Kampfmittelbelastung nicht ausgeschlossen werden kann, wird den jeweiligen Bauherren empfohlen, vor Baubeginn eine Auswertung historischer Luftbildern („alliierte Luftbilder“) durch den Kampfmittelbeseitigungsdienstes durchführen zu lassen.

**Artenschutz**

Bauherren sind für die Einhaltung der Vorschriften zum Artenschutz nach BNatSchG verantwortlich.

**DIN-Normen**

Die auf dieser Planurkunde genannten DIN-Normen und VDI-Richtlinien können im Rathaus der Stadt Rodenberg eingesehen werden.

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenverordnung (PlanzV)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung

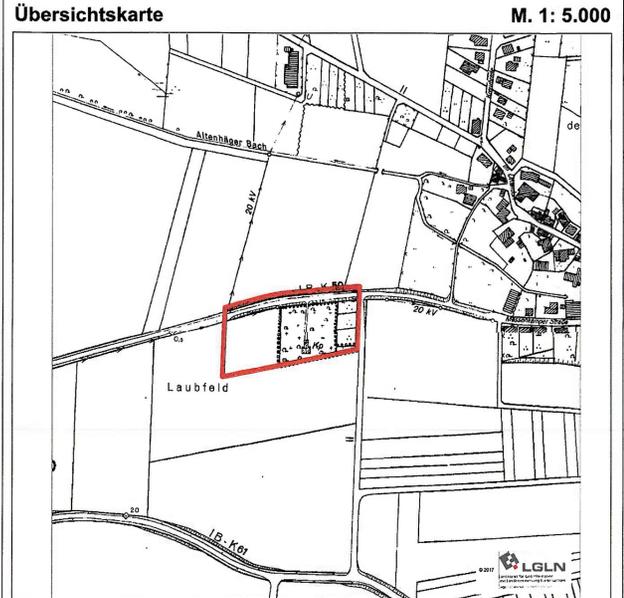
**Niedersächsische Bauordnung (NBauO)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung

**Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung

**Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung

**Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG)**  
in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung



**Landkreis Schaumburg, Samtgemeinde Rodenberg  
Gemeinde Messenkamp**

Projekt: 50. Änderung Flächennutzungsplan "Laubfeld" - SG Rodenberg

Datum: 18.03.2019

Maßstab: 1 : 2.500

Planstand: **Urschrift**

Planverfasser: M Brinshwicz

Projektleitung: M Brinshwicz

Bearb.: Br

CAD-Bearb.: M. Brinshwicz

geprüft: 0312-17-010

Projekt-Nr.: 190318-Urschrift\_FNP\_Aand\_50\_2\_vxx

Projekt-Datei: 190318-Urschrift\_FNP\_Aand\_50\_2\_vxx

 SWECO Sweco GmbH  
30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1B - Tel. (0511) 3407-261