

S a t z u n g

zur Änderung der Satzung Bebauungsplan Nr. 12 "Im Scheunenfeld"
Flecken Lauenau, Landkreis Springe

Die Satzung Bebauungsplan Nr. 12 "Im Scheunenfeld" erhält folgende Fassung:

Zur Durchführung einer geordneten Entwicklung innerhalb des Plangebietes erläßt der Rat des Fleckens Lauenau auf Grund der §§ 2 (1), 9, 10 und 30 des BBauG vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I, Seite 341), verbunden mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4.3.1955 (Nds. GVbl. 1955 Seite 55), in der derzeitigen Fassung, folgende Satzung:

§ 1

Die in der Anlage beigefügten zeichnerisch dargestellten Festsetzungen sind Bestandteil dieser Satzung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb der Flur 2, Gemarkung Lauenau; er wird begrenzt

im Norden : durch die Südgrenze der Wegeparzelle "Im Scheunenfeld"
(Flurstück 567/253)

im Osten : durch die Westgrenzen der Flurstücke 179 und 256

im Süden : durch die Südgrenze der Wegeparzelle "Unterer Triftweg"
(Flurstück 257/5)

im Westen : durch die Westgrenze des Flurstückes 742/176.

§ 2

Garagen können auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen des Grundstücks zugelassen werden. Die Sichtdreiecksflächen sind von jeder Sichtbehinderung über 0,80 m Höhe, gemessen von den Fahrbahnoberflächen, freizuhalten. Für die Errichtung von Bauvorhaben ist in Einzelfall die zur Zeit geltende örtliche Bauordnung rechtsverbindlich.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Beschlissen vom Rat des Fleckens Lauenau
in seiner Sitzung am 19. September 1969 und
am 22. Oktober 1970

gez. Garbe
Bürgermeister

(Siegel)

gez. Garbe
Gemeindedirektor

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960.
Hannover, den 1.7.1970

(Siegel)

Der Regierungspräsident
-214- 136/70
Im Auftrage
gez. Breuer
Baupräsident

Veröffentlicht gemäß § 17 (3) der Hauptsatzung des Fleckens Lauenau vom 3. Februar 1964, in der Fassung vom 12. Dezember 1969 in den Bekanntmachungskästen am

- a) Rathaus, Lauenau, Rodenberger Straße 7
- b) alten Rathaus, Lauenau, Marktstraße 16
- c) Feuerwehrgerätehaus, Lauenau, Gartenstraße 20A

Tag des Aushangs: 5. November 1970
Aushang: 6. November 1970 - 16. November 1970
Tag der Abnahme: 17. November 1970.

Der Gemeindedirektor

