

S A T Z U N G

zum Bebauungsplan Nr. 5 "Im Scheunefeld"
des Fleckens Lauenau, Kreis Springe
im Maßstab 1:1000, aufgestellt am 6.8.1961

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt

im Norden: durch die Süd-Grenzen der Flurstücke 431/174 und 436/174
im Osten: durch die West-Grenze des Flurstückes 438/174
im Süden: durch die vorhandene Straße "Im Scheunefeld"
im Westen: durch die Ostgrenze der Parzelle 174/1

Zur Durchführung einer geordneten Entwicklung innerhalb des Plangebietes erläßt der Rat des Fleckens Lauenau auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960, (Bundesgesetzblatt 1, Seite 341) verbunden mit dem § 6 der Gemeindeordnung vom 4.3.1955, (Nds. GVBl. 1955, S. 55) folgende Satzung:

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 5 (verbindlicher Bauleitplan), aufgestellt am 6.8.1961 im Maßstab 1:1000 mit Begründung ist Bestandteil dieser Satzung. Entlang der Grenzen des Plangebietes verläuft eine breite graue Farblinie.

Das Plangebiet umfaßt die im beiliegenden Eigentümerverzeichnis genannten Flurstücke der Gemarkung Lauenau. Eigentümer und Größe der Flurstücke sind aus dem Eigentümerverzeichnis ersichtlich.

§ 2

Das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 5 ist reines Wohngebiet mit offener Bauweise. Östlich der Wegeparzelle 445/174 sollen zweigeschossige Reihenhäuser, westlich der Wegeparzelle eingeschossige Einzelhäuser errichtet werden. Der überbaubare Teil der Grundstücksflächen beträgt maximal 0,4.

§ 3

Garagen und Einstellplätze werden entsprechend den Vorschriften der Reichsgaragenordnung hergestellt. Im Plan sind Garagenflächen mit hellgelber Farbe kenntlich gemacht. Diese Flächen dürfen inmitten der zweigeschossigen Bauweise nur für Garagen mit einer maximalen Höhe von 2,50 m in Anspruch genommen werden.

§ 4

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Beschlossen vom Rat des Fleckens Lauenau
in seiner Sitzung am 27. Juli 1962

Der Verwaltungsausschuß

.....
(Bürgermeister)



.....
(Gemeindedirektor)

Bekanntgemacht am 10. Dez. 1962

Der Gemeindedirektor

.....
(Handwritten signature)

.....
(Handwritten initials)