

STADT RODENBERG

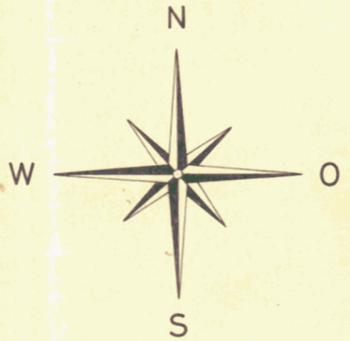
REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER

KREIS GRAFSCHAFT SCHAUMBURG

MAßSTAB 1 : 1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

„Über der Grover Masch“



Situation im Maßstab 1 : 25 000

Techn. gesicherter Bahnübergang, Blinklichtanlage km. 19.610



Bezeichnung des Baugebietes	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	
		Geschoszahl	Überbauter Teil der Grundstücksfläche max.
Allgemeines Wohngebiet	Vorwiegend Wohngebiet aber auch die für örtliche Versorgung erforderlichen Betriebe und Läden zulässig	1,1	0,3
Offene Bauweise		2	0,3

Zulässige Bautiefe -Höchstwert- 150,0m.

ZEICHENEKLÄRUNG

- Grenze des Bebauungsplanes
- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Bebauungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- entfallende Flurstücksgrenze
- Fläche privater Nutzung
- vorhandene Straßenfläche
- geplante Straßenfläche
- Bundesbahn
- bebaubare Fläche
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche
- Garagen / S = Stallflächen
- GB. giebelständige Bebauung
- TR. traufenständige Bebauung
- zu erhaltende Bäume
- Wasserlauf
- geplante Gebäude 1-geschossig
- geplante Gebäude 2-geschossig

Techn. nicht gesicherter Bahnübergang km. 19.307 (Feldweg)

Vervielfältigung und Abzeichnung ohne Erlaubnis des Verfassers verboten

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht wird bescheinigt

KATASTERAMT RINTELN, DEN. 27. Februar 1962



Tiermann

AUFGESTELLT RINTELN AM 25. JULI 1961 ARCHITEKT RDA HANS PUNDTZEN ORTSPLANNER RINTELN, OSTPREUSSENWEG 1

Stützgen



BESCHLOSSEN GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 6. 1960 VOM FAT DER STADT IN DER SITZUNG AM 13. März 1962 RODENBERG DEN 14. März 1962

Pöcker *Schubert*
Bürgermeister Stadtdirektor

HAT AUSGELEGEN GEM. § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 6. 1960 IN DER ZEIT VOM 12. Sept. 1961 BIS 20. Oktober 1961

Pöcker *Schubert*
Bürgermeister Stadtdirektor



GENEHMIGT GEM. § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 6. 1960 HANNOVER AM 11. JULI 1962 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT DER REGIERUNG IM AUFTRAGE

Kurz
REG.-U.-BAURAT

BEKANNTGEMACHT GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 6. 1960 AM 4. September 1962

Pöcker *Schubert*
Bürgermeister Stadtdirektor

