

FLECKEN LAUENAU

ORTSTEIL FEGGENDORF

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER KREIS SCHAUMBURG

MAßSTAB 1 : 1000

FLUR 2

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

„KLEINER RANZEN“

2. ÄNDERUNG

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch die Fassung vom 6.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch die Fassung vom 18.02.1982 (Nds. GVBl. S. 53) hat der Rat des Fleckens Lauenau die Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 3, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Lauenau, am 6.05.1983

..... Bürgermeister
..... Gemeindedirektor
(Siegel)

Gegenstand dieser Satzung ist die Verlagerung der überbaubaren Grundstücksfläche auf den Flurstücken 30/29 und 30/30.

Der Rat des Fleckens Lauenau hat in seiner Sitzung am 05.05.1983 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3 „Kleiner Ranzen“ nach § 13 des Bundesbaugesetzes zu ändern.

Lauenau, am 6.05.1983

..... Gemeindedirektor

Diese Satzung zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Kleiner Ranzen“ ist am 12.10.83 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover, Stück veröffentlicht worden.

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

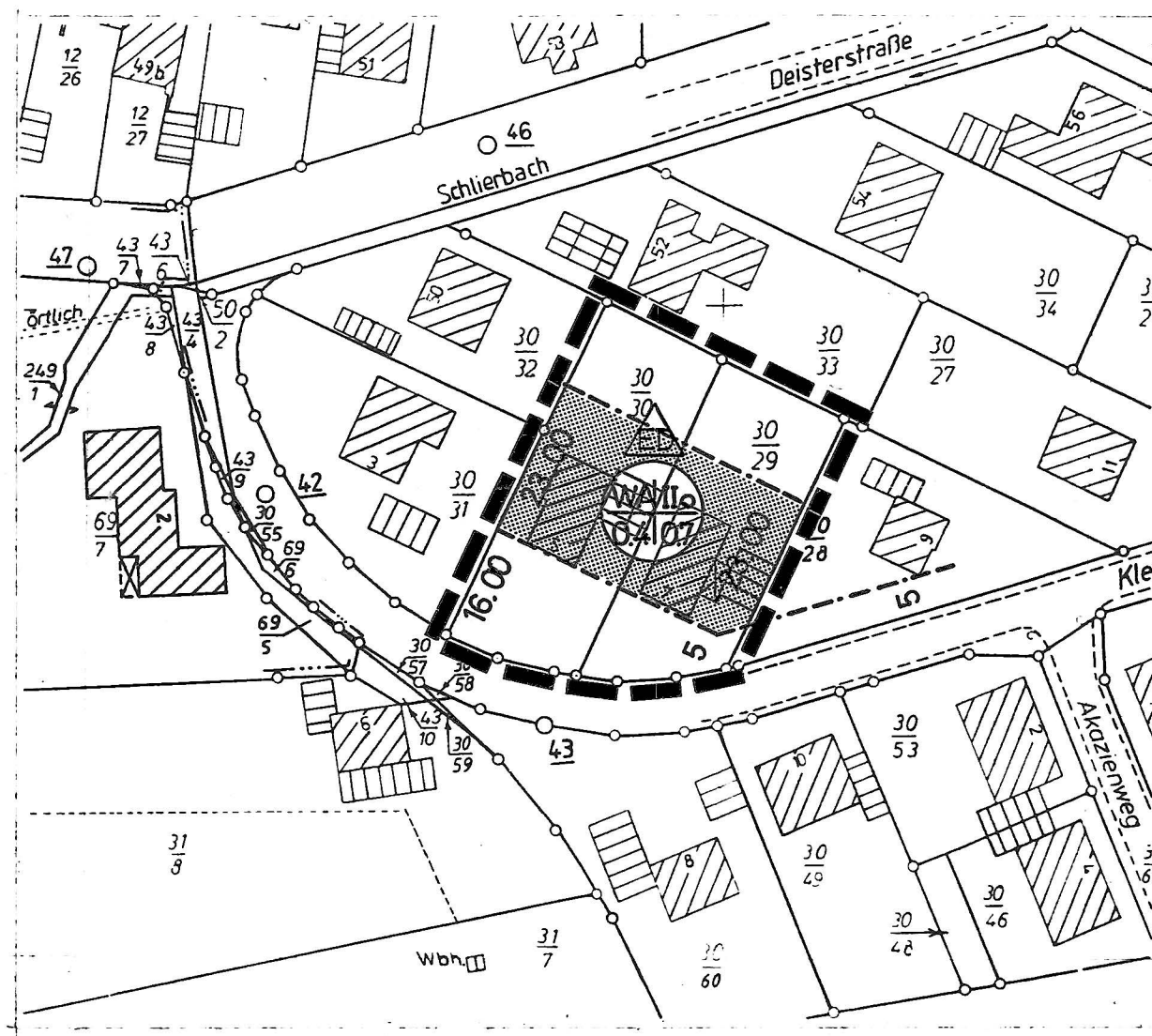
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Kleiner Ranzen“ ist am rechtswirksam geworden.

Lauenau, am 1983

..... Gemeindedirektor

Bearbeitet :
Ortsplaner Dipl.-Ing. Hans Bundtzen, Wilhelm-Busch-Weg 21
3260 Rinteln 1, am 20. Mai 1983

Hans Bundtzen
Architekt
Dipl.-Ing.
Hans
Bundtzen
Rinteln
EL 1.343
IN DIE ARCHIVKUNDE DER ARCHITECTENKAMMER NIEDERSACHSEN * EINGETRAGEN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- — — —** Grenze des Geltungsbereiches
- - - - -** Baugrenze
- | | |
|---|---|
| A | B |
| C | D |

 Art und Maß der baulichen Nutzung
- | |
|---|
| A |
|---|

 WA = Allgemeines Wohngebiet
Mit Raster = überbaubare Grundstücksfläche
Ohne Raster = nicht überbaubare Grundstücksfläche
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- B Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) offene Bauweise
- C Grundflächenzahl
- D Geschößflächenzahl

ERKLÄRUNG

Wir, die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke, stimmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 zu

(1) Eigentümer der betroffenen Grundstücke FLUR ②

Flurstück 30/29
Krumfuss, Heinrich
Erbbauber. Poker, Reinhold u. Gerda
Lauenau
21.5.83 Datum *ger* Unterschrift

Flurstück 30/30
Krumfuss, Heinrich
Erbbauber. Reder, Peter u. Brigitte
Lauenau
21.5.83 Datum *ger* Unterschrift

(2) Eigentümer der benachbarten Grundstücke FLUR ②

Flurstück 30/28
Krumfuss, Heinrich
Erbbauber. Schwanke, Rudolf u. Eva-Maria
Lauenau
21.5.83 Datum *ger* Unterschrift

Flurstück 30/31
Krumfuß, Heinrich
Erbbauber. Floeder, Theodor u. Gisela
Lauenau
26.05.83 Datum *ger* Unterschrift

Flurstück 30/32
Krumfuss, Heinrich
Erbbauber. Bettels, Dieter u. Monika
Lauenau
21.5.83 Datum *ger* Unterschrift

Flurstück 30/33
Krumfuss, Heinrich
Erbbauber. Schmelzer, Frieder u. Manuela
Lauenau
26.5.83 Datum *ger* Unterschrift

Wegeflurstück
„Kleiner Ranzen“
Flecken Lauenau
Lauenau
1.8.83 Datum *ger Garse* Unterschrift