

FLECKEN LAUENAU

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER LANDKREIS SCHAUMBURG

ORTSTEIL FEGGENDORF

MAßSTAB 1 : 1000 FLUR 2

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 „GROßER RANZEN“ 1. ÄNDERUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches i.d.F vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat des Fleckens Lauenau diesen Bebauungsplan Nr. 2, 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Lauenau, am 28. Oktober 1991

gez.: Richter
Ratsvorsitzender

gez.: Wilke
Gemeindedirektor

Siegel

Gegenstand der Satzung ist die Verlagerung der überbaubaren Grundstücksfläche auf den Flurstücken 35/1 und 35/3.

Die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 2 bleiben im übrigen Teil des Geltungsbereiches unberührt.

Der Rat des Fleckens Lauenau hat in seiner Sitzung am 07.05.1991 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2 „Großer Ranzen“ nach § 13 des Baugesetzbuches zu ändern.

Lauenau, am 14. Mai 1991

gez.: Wilke
Gemeindedirektor

Diese Satzung zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Großer Ranzen“ ist am 08.01.1992 im Amtsblatt Nr. 1 für den Regierungsbezirk Hannover veröffentlicht worden.

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

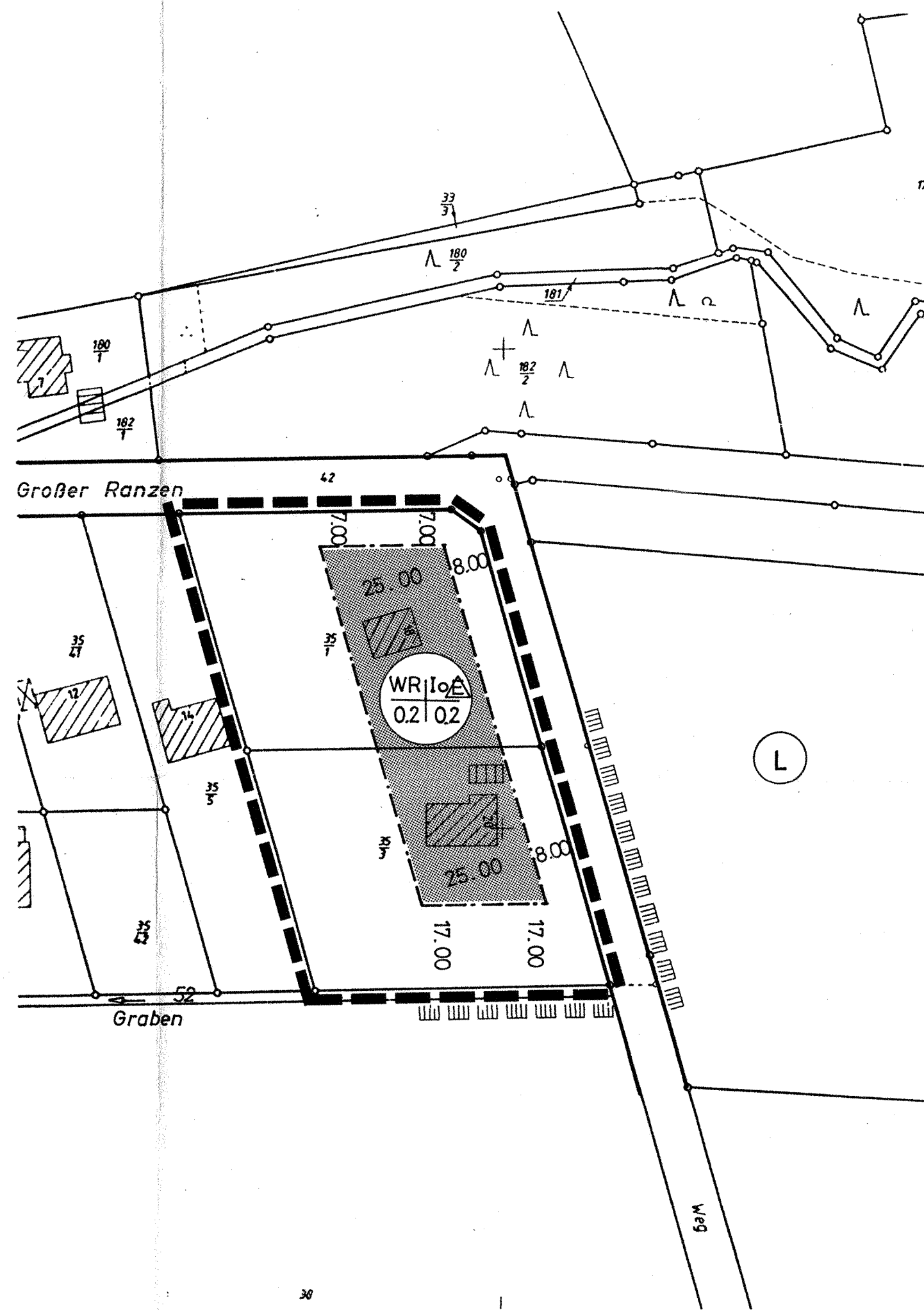
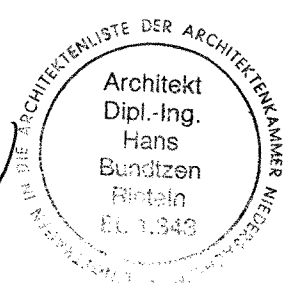
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Großes Hausweidenfeld“ ist am 08.01.1992 rechtsverbindlich geworden.

gez.: Wilke
Gemeindedirektor

Bearbeitet :

Ortsplaner Dipl.-Ing. Hans Bundtzen
Wilhelm-Busch-Weg 21
3260 Rinteln 1

am 01. März 1991



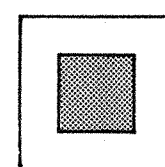
PLANZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

— Straßenbegrenzungslinie

--- Baugrenze

$\frac{A}{C} \frac{B}{D}$ Art und Maß der baulichen Nutzung



WR Reines Wohngebiet
mit Raster überbaubare Grundstücksfläche
ohne Raster nicht überbaubare Grundstücksfläche

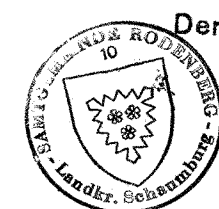
A Art der baulichen Nutzung

B Zahl der Vollgeschosse, offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

C Grundflächenzahl 0.2

D Geschosflächenzahl 0.2

Es wird hiermit beglaubigt, daß diese Abschrift/diese Fotokopie mit dem Original übereinstimmt.
Rodenberg, den 06. 5. 92



Der Amtsgemeindedirektor
im Auftrage:
Bredatz

ERKLÄRUNG

Wir, die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke stimmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Großer Ranzen“ zu.

(1) Eigentümer der betroffenen Grundstücke

FLURSTÜCKE :

35/1
Dr. Freybott, Armin, Hohestieg 3, 2000 Hamburg 65

18. 04. 1991 gez.: Armin Freybott

Datum Unterschrift

35/3
Wüstenev, Gerd, Großer Ranzen 20, 3255 Feggendorf

18. 04. 1991 gez.: Gerd Wüstenev

Datum Unterschrift

(2) Eigentümer der benachbarten Grundstücke

FLURSTÜCKE :

35/5
Störmer, Albrecht und Nortrud, Großer Ranzen 14, 3255 Feggendorf

07. 03. 1991 gez.: Störmer

Datum Unterschrift

Wegeparzelle 42, Grabenparzelle 52
Politische Gemeinde Lauenau

14. 05. 1991 gez.: Wilke, Gemeindedirektor

Datum Unterschrift