

Verfahrensvermerke Gemeinde Apelem

Zustand und Ausfertigung
Der Rat der Gemeinde Apelem hat den Bebauungsplan Nr. 51 ersucht, der örtlichen Bauvorschrift nach Abwägung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauOB in seiner Sitzung am 20.01.2009 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauOB sowie die Begründung beizufügen.

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Apelem hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Apelem hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Apelem hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Apelem hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Apelem hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Apelem hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Apelem hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Apelem hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Apelem hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Apelem hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Zustand und Ausfertigung
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat den Bebauungsplan Nr. 51 ersucht, der örtlichen Bauvorschrift nach Abwägung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauOB in seiner Sitzung am 20.01.2009 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauOB sowie die Begründung beizufügen.

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

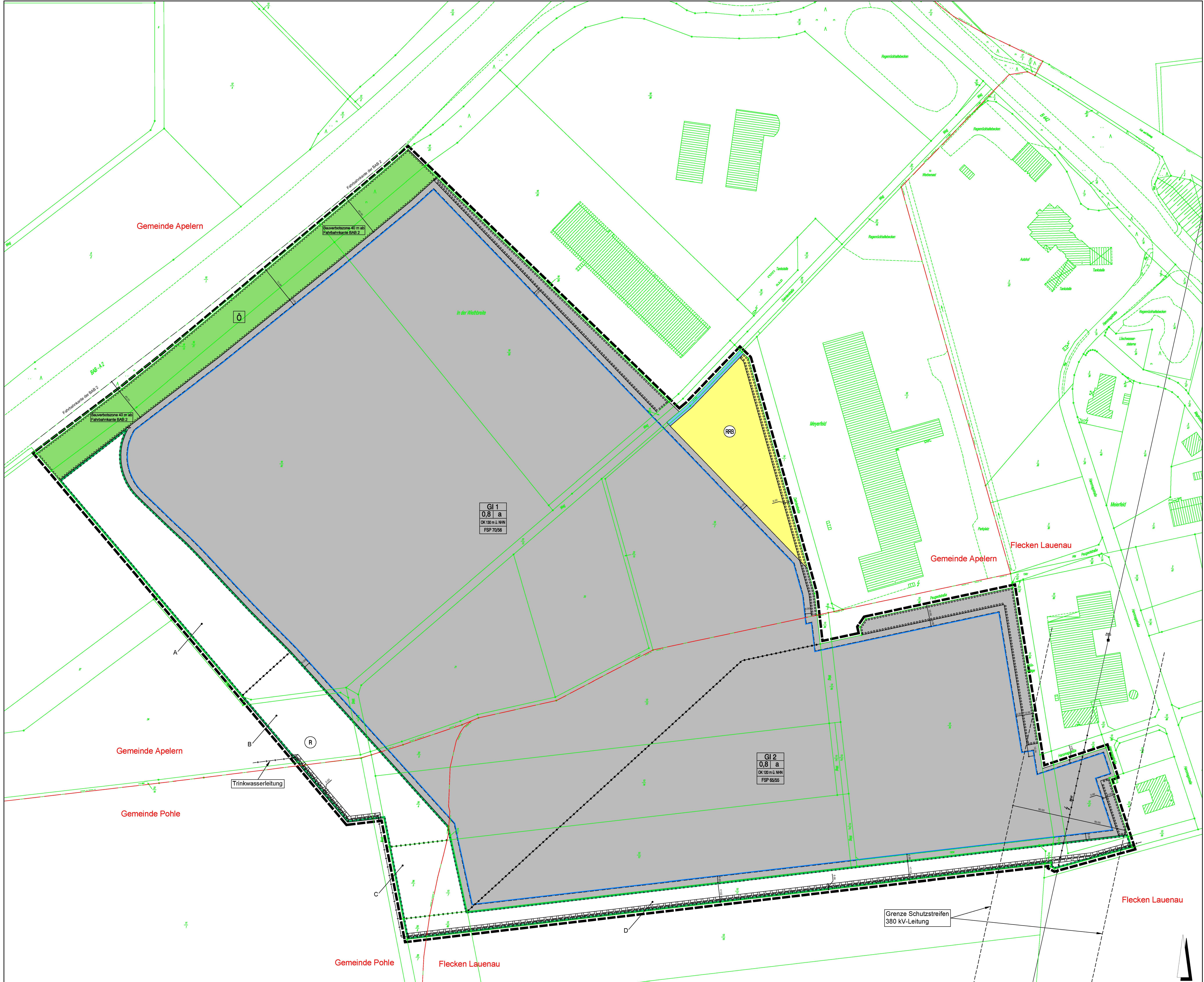
Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.

Planziele
Kartungsmäßige:
Gemeinde Apelem: Flur: 8
Gemeinde Lauenau: Flur: 6
Gemeinde Pohle: Flur: 7

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 18.01.2009 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Logistikpark" beschlossen.



Festsetzungen des Bebauungsplanes

Signaluren gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
GI Industriegebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
Höhe baulicher Anlagen
OK = Oberkante Gebäude (Höhenangaben in m über NN)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
a abweichende Bauweise
Baugrenze
Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauOB)
Flächen für die Abwasserbeseitigung (Regenrückhaltung)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauOB)
Hauptversorgungsleitung, oberirdisch (380 kV-Leitung) mit Schutzbereich
Hauptversorgungsleitung, unterirdisch (Trinkwasserleitung), gepant (Nachrichtliche Darstellung)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB)
D Grünfläche, öffentlich
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauOB)
Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 23a BauOB)

Sonstige Planzeichen
Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (Bauverbotszone an der BAB 2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauOB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauOB)
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Flächenbezogener Schall-Leistungspegel
Angabe der Emissionskategorie separate in dB(A) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauOB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen; z. B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtliche Darstellung
RRD Regenrückhaltebecken - geplanter Standort
R Hochwasserückhaltefläche - geplante Lage
Gemeindegrenzen

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan "Logistikpark" erfolgt innerhalb der Grenzen seines Geltungsbereichs die Teilaufhebung der Bebauungspläne:
• Nr. 47 "Meierfeld" (Flecken Lauenau)
• Nr. 39.3 "Meierfeld" (Flecken Lauenau)
• Nr. 21 "Logistikpark" (Gemeinde Apelem)

Landkreis Schaumburg, Samtgemeinde Rodenberg
Gemeinde Apelem, Flecken Lauenau, Gemeinde Pohle

Bebauungsplan Nr. 23 (Apelem), Nr. 51 (Lauenau), Nr. 15 (Pohle) "Logistikpark" mit örtlicher Bauvorschrift



Bebauungsplan "Logistikpark" - Blatt 1
M 1:50.000
Datum: Januar 2010

Geplante:
Gemeinde Apelem
Gemeinde Lauenau
Gemeinde Pohle
Gezeichnet:
LandchaftsArchitekturbüro
Georg von Luckwald
Landchaftsarchitekt BDA
Stadtplaner: SPL
Gepl. Heften: Nr. 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100