

FLECKENLAUENAU

ORTSTEIL FEGGENDORF

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER KREIS SCHAUMBURG

MAßSTAB 1 : 1 0 0 0

FLUR 2

BEBAUUNGSPLAN NR. 23 1. ÄNDERUNG „PLEßEN“

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256 ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Gemeinde Lauenau diesen Bebauungsplan Nr. 23, 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Lauenau, am 27. Oktober 1986

gez.: Richter (L.S.)
Bürgermeister

gez.: Garbe
Gemeindedirektor

Im WA-Gebiet sind die unter § 4 Absatz 3 Ziff. 1 bis 5 der Baunutzungsverordnung genannten Ausnahmen unzulässig.

Gegenstand dieser Satzung ist die Verlagerung der überbaubaren Grundstücksfläche auf dem Flurstück 18/20 der Flur 2.

Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am 07. November 1984 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 23 nach § 13 des Bundesbaugesetzes zu ändern.

Lauenau, am 12. November 1984

gez.: Garbe
Gemeindedirektor

Diese Satzung zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Pleßen“ ist am 03.06.1987 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover Nr. 87 veröffentlicht worden.

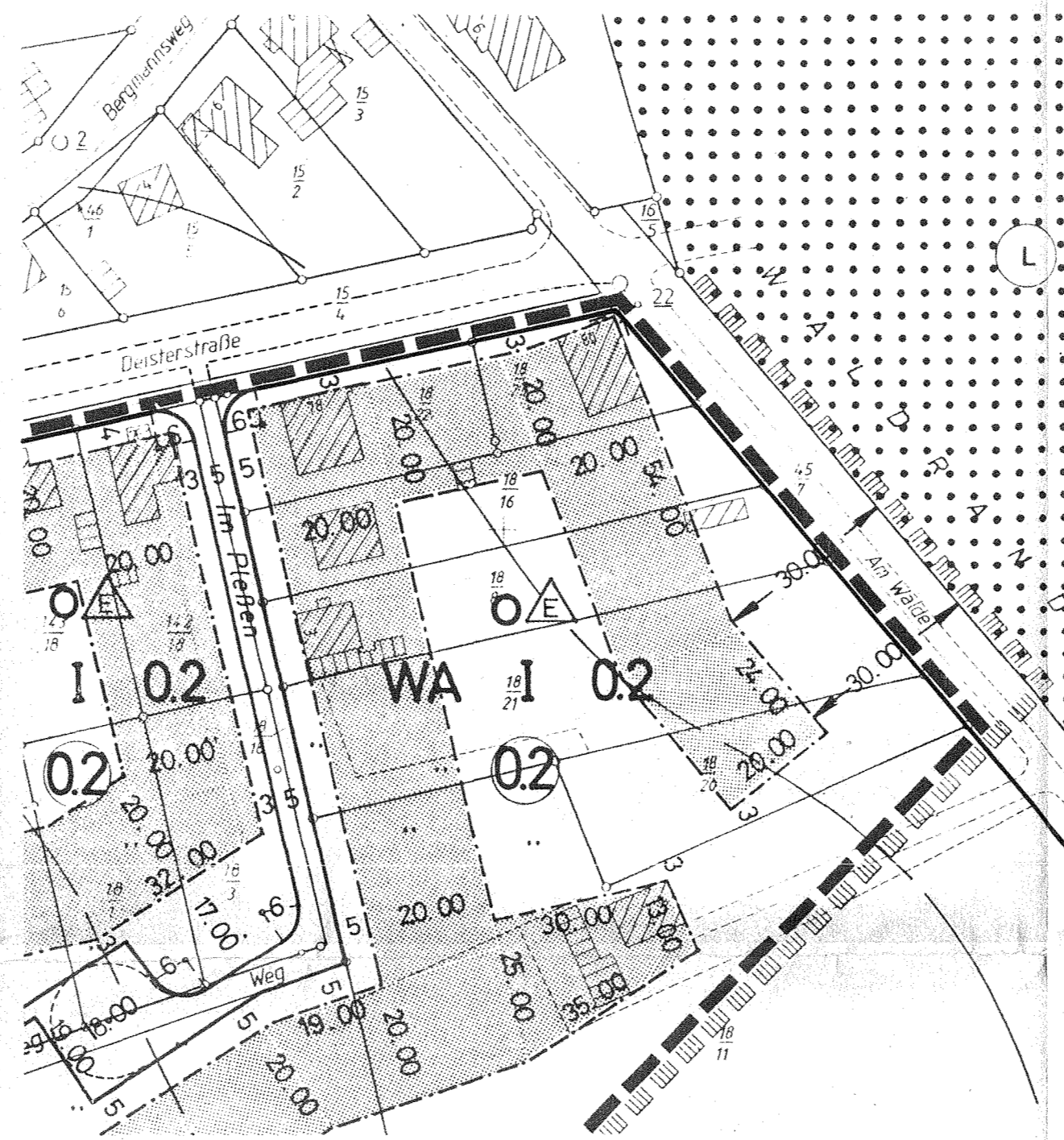
Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Pleßen“ ist am 03.06.1987 rechtsverbindlich geworden.

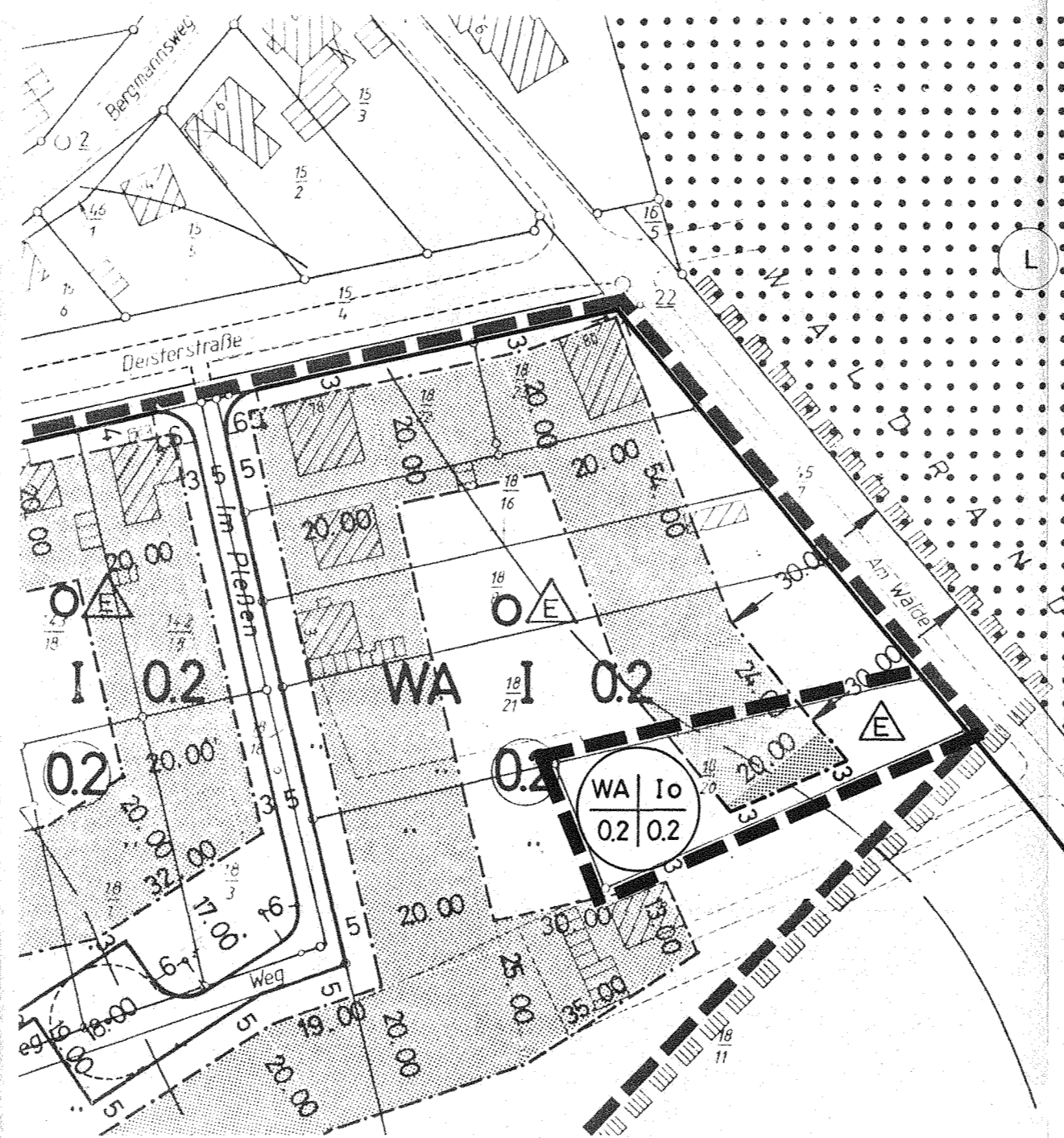
gez.: Garbe
Gemeindedirektor

Bearbeitet:

Ortsplaner Dipl.-Ing. Hans Bundtzen
Wilhelm-Busch-Weg 21
3260 Rinteln 1
am 12. Februar 1986



Teil des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 23 „Pleßen“



1. Änderung nach § 13 BBauG

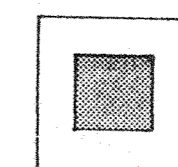
PLANZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

— Straßenbegrenzungslinie

--- Baugrenze

A | B
C | D Art und Maß der baulichen Nutzung



WA Allgemeines Wohngebiet
mit Raster überbaubare Grundstücksfläche
ohne Raster nicht überbaubare Grundstücksfläche

A Art der baulichen Nutzung

B Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) offene Bauweise

C Grundflächenzahl 0.2

D Geschosflächenzahl 0.2

△ nur Einzelhäuser zulässig

ERKLÄRUNG

Wir, die Eigentümer des betroffenen und der benachbarten Grundstücke, stimmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Pleßen“ zu.

(1) Eigentümer des betroffenen Grundstücks

Flurstück 18/20
Boeder, Joachim, Zum Ebersberg 21, 3257 Springe

04.03.1986 Datum
gez.: J. Boeder
Unterschrift

(2) Eigentümer der benachbarten Grundstücke

Flurstück 18/39
Kutsche, Ruth, Karlsbader Straße 15, 3012 Langenhagen

17.03.1986 Datum
gez.: R. Kutsche
Unterschrift

Flurstück 18/45
Steinhilber, Dieter, und 23 andere, Am Walde 9, 3255 Lauenau, OT Feggendorf

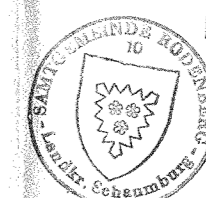
14.03.1986 Datum
gez.: D. Steinhilber und i.A.
Unterschrift

Flurstück 45/7
Gemeinde Lauenau

27.02.1986 Datum
gez.: Garbe
Unterschrift

Es wird hiermit beglaubigt, daß diese Abschrift/dieses Fotokopie mit dem Original übereinstimmt.

Rodenberg, den 11.12.89
Der Samtgemeindedirektor
Im Auftrage:



Weine