

FLECKEN LAUENAU

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER

LANDKREIS SCHAUMBURG

MAßSTAB 1 : 1 000

FLUR 2

BEBAUUNGSPLAN NR. 21 3. ÄNDERUNG

„SÜDHANG“

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches i.d.F vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat des Fleckens Lauenau diesen Bebauungsplan Nr. 21, 3. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Lauenau, am 14. Mai 1990

gez.: Richter
Ratsvorsitzender

gez.: Wilke
Gemeindedirektor

Siegel

Gegenstand dieser Satzung ist die Verlagerung der überbaubaren Grundstücksfläche auf den Flurstücken 326, 327, 351 und 332.

Die Örtliche Bauvorschrift sowie die Textlichen Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungsplanfassung bleiben durch die Änderung unberührt.

Der Rat des Fleckens hat in seiner Sitzung am 10. Mai 1990 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 21 „Südhang“ nach § 13 des Baugesetzbuches zu ändern.

Lauenau, am 14. Mai 1990

gez.: Wilke
Gemeindedirektor

Diese Satzung zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Südhang“ ist am 28.11.1990 im Amtsblatt Nr. 26 für den Regierungsbezirk Hannover veröffentlicht worden.

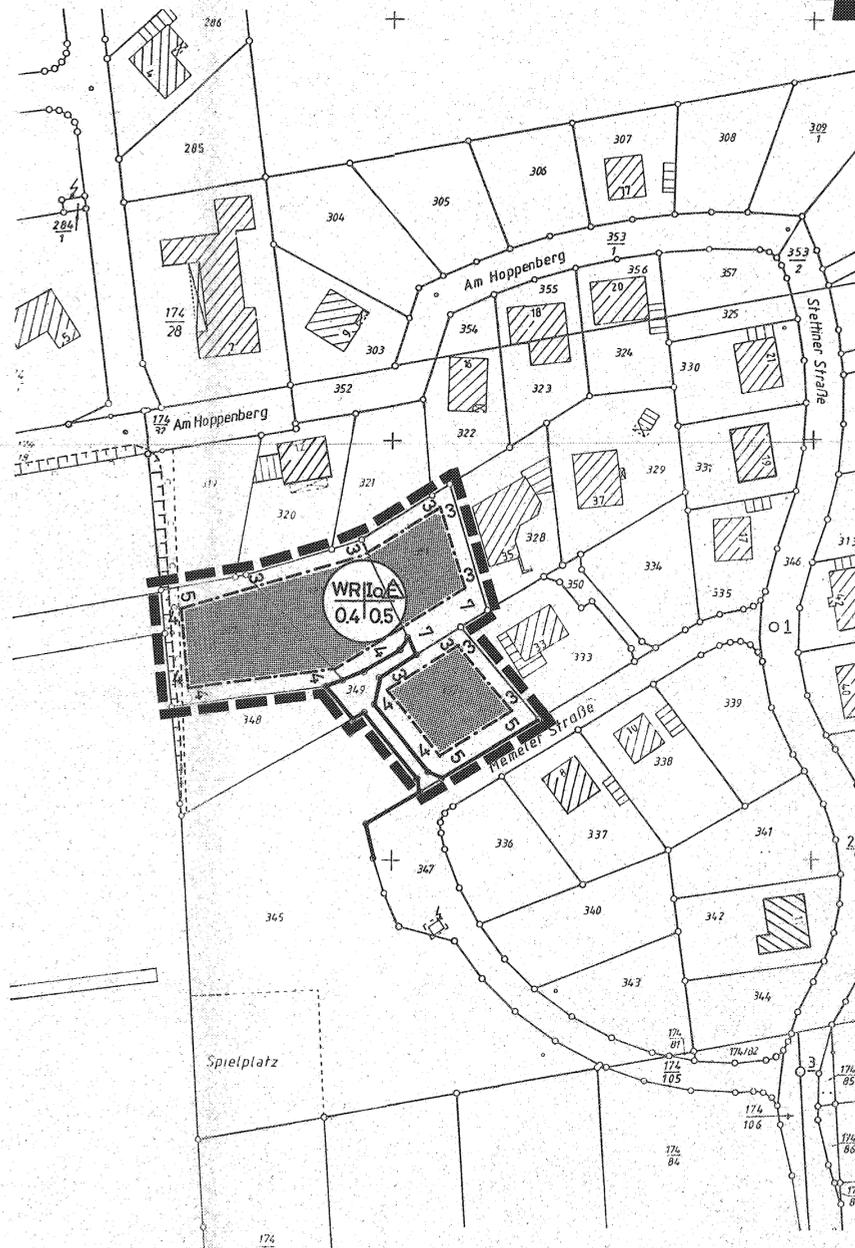
Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Südhang“ ist am 28.11.1990 rechtsverbindlich geworden.

gez.: Wilke
Gemeindedirektor

Bearbeitet:

Ortsplaner Dipl.-Ing. Hans Bundtzen
Wilhelm-Busch-Weg 21
3260 Rinteln 1
am 07. April 1990



PLANZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

— Straßenbegrenzungslinie

--- Baugrenze

$\frac{A}{B}$ / $\frac{C}{D}$ Art und Maß der baulichen Nutzung



WR Reines Wohngebiet
mit Raster überbaubare Grundstücksfläche
ohne Raster nicht überbaubare Grundstücksfläche

A Art der baulichen Nutzung

B Zahl der Vollgeschosse, offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

C Grundflächenzahl 0.4

D Geschosflächenzahl 0.5



ERKLÄRUNG

Wir, die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke stimmen der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Südhang“ zu.

(1) Eigentümer der betroffenen Grundstücke FLUR 2

FLURSTÜCKE:

351
Anderten, Peter, Apelerner Straße 3, Lauenau
12.04.1990 gez.: P. Anderten
Datum Unterschrift

326, 327, 332
Politische Gemeinde Lauenau
12.04.1990 gez.: Wilke, Gemeindedirektor
Datum Unterschrift

(2) Eigentümer der benachbarten Grundstücke

FLURSTÜCKE:

319
Strecker, Karl Heinz, Deisterstraße, Feggendorf
12.04.1990 gez.: K. H. Strecker
Datum Unterschrift

320
je zur Hälfte: Benke, Herbert und Christa, Am Hoppenberg 12, Lauenau
12.04.1990 gez.: H. Benke, C. Benke
Datum Unterschrift Unterschrift

321
je zur Hälfte: Salewski, Erich und Ursula, Am Hoppenberg 14, Lauenau
12.04.1990 gez.: Erich Salewski, Ursula Salewski
Datum Unterschrift Unterschrift

322
Salewski, Walter, Am Hoppenberg 16, Lauenau
12.04.1990 gez.: Walter Salewski
Datum Unterschrift

328
Försterling, Rainer, Memeler Straße 35, Lauenau
12.04.1990 gez.: R. Försterling
Datum Unterschrift

333
je zur Hälfte: Krüger Günther, Konstanty-Krüger Heidrun, Memeler Straße 33
12.04.1990 gez.: G. Krüger, H. Konstanty-Krüger
Datum Unterschrift Unterschrift

345, 347, 348, 349
Politische Gemeinde Lauenau
12.04.1990 gez.: Wilke, Gemeindedirektor
Datum Unterschrift

142/4
Schüler, Otto und Waltraud, Am Hoppenberg 2, Lauenau
13.04.1990 gez.: W. Schüler
Datum Unterschriften

142/3
Casala Werke, Carl Sasse, Lauenau
17.04.1990 gez.: Bleyer
Datum Unterschrift

Es wird hiermit beglaubigt, daß diese Abschrift/Entwurf mit dem Original übereinstimmt.
Rodenberg, den 28.1.1991
Der Samtgemeindedirektor
im Auftrage:
Wenz

