

FLECKEN LAUENAU

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER KREIS SCHAUMBURG

MAßSTAB 1 : 1 0 0 0

FLUR 2

BEBAUUNGSPLAN NR. 21 „SÜDHANG“

1. ÄNDERUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256 ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Gemeinde Lauenau diesen Bebauungsplan Nr. 21, 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Lauenau, am 22. Oktober 1986

gez.: Richter
Bürgermeister

gez.: Garbe
Gemeindedirektor

(L.S.)

Gegenstand dieser Satzung ist die Verlagerung der überbaubaren Grundstücksfläche auf den Flurstücken 328, 329, 333 und 334 der Flur 2.

Der Rat der Gemeinde Lauenau hat in seiner Sitzung am beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 21 „Südhang“ nach § 13 des Bundesbaugesetzes zu ändern.

Lauenau, am 22. Oktober 1986

gez.: Garbe
Gemeindedirektor

Diese Satzung zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Südhang“ ist am 28.01.1987 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover Nr. 3 veröffentlicht worden.

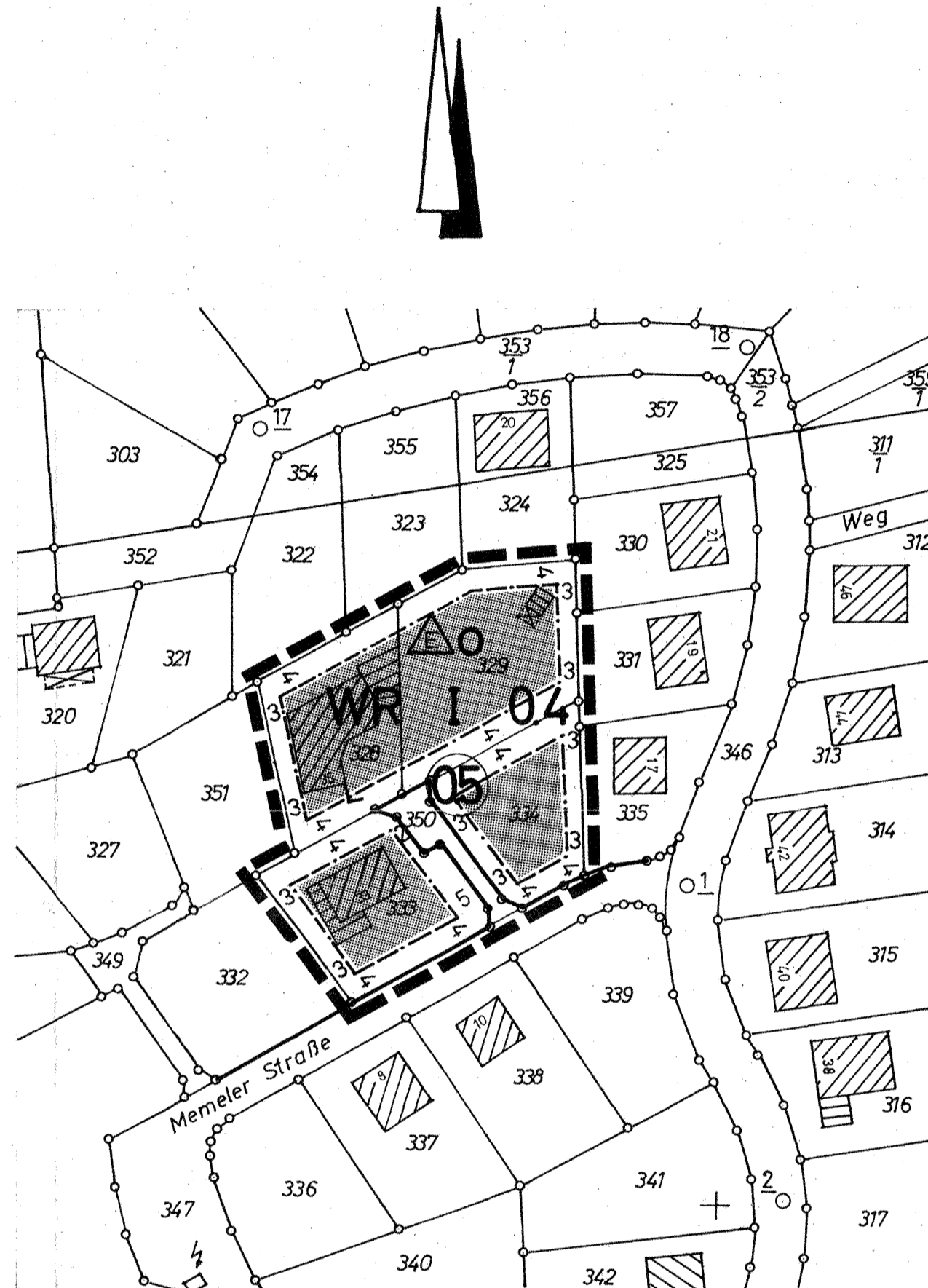
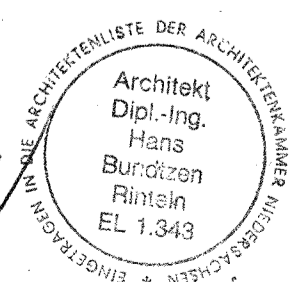
Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Südhang“ ist am 28.01.1987 rechtswirksam geworden.

Lauenau, am 7. Januar 1987

gez.: Garbe
Gemeindedirektor

Bearbeitet:
Ortsplaner Dipl.-Ing. Hans Bundtzen
Wilhelm-Busch-Weg 21
3260 Rinteln 1
am 20. Mai 1986



PLANZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

— Straßenbegrenzungslinie

— Baugrenze

— überbaubare Grundstücksfläche

— nicht überbaubare Grundstücksfläche

WR Reines Wohngebiet

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

04 Grundflächenzahl

05 Geschoßflächenzahl

o offene Bauweise

△ nur Einzelhäuser zulässig

— Verkehrsfläche

ERKLÄRUNG:

Wir, die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke, stimmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Südhang“ zu.

(1) Eigentümer der betroffenen Grundstücke:

Flurstück 328 Lauenau
Försterling, Rainer + de Vries, Manuela, Memeler Straße 35

30.05.1986 Datum
gez.: R. Försterling, M. de Vries
Unterschrift

Flurstück 329 Bähre, Rolf und Manfred, Katzbach 23, 3005 Hemmingen

25.06.1986 Datum
gez.: Dr. Bähre, M. Bähre
Unterschrift

Flurstück 333 Krüger, Günther und Heidrun, Stammestr. 57, 3000 Hannover

31.05.1986 Datum
gez.: H. Konstantz-Krüger, G. Krüger
Unterschrift

Flurstück 334 Benak, Gerda und Rudolf, Tannenstraße 3a, Langenhagen

3.07.1986 Datum
gez.: R. Benak, G. Benak
Unterschrift

(2) Eigentümer der benachbarten Grundstücke:

Flurstück 321 Fischer, Wolfgang und Ursula, Mithoffstraße 8, Rodenberg

2.10.1986 Datum
gez.: W. Fischer, U. Fischer
Unterschrift

Flurstück 324 Hennigs, Peter und Editha, Am Hoppenberg 20, Lauenau

7.06.1986 Datum
gez.: Peter Hennigs, Hennigs
Unterschrift

Flurstück 330 Kirchhoff, Richard und Gabriele, Stettiner Straße 21, Lauenau

7.06.1986 Datum
gez.: G. Kirchhoff, Kirchhoff
Unterschrift

Flurstück 331 Broemse, Rolf und Anneliese, Schierholzstr. 27, Hannover 51

15.09.1986 Datum
gez.: A. Brömse, R. Brömse
Unterschrift

Flurstück 335 Herms, Walter und Elke, Stettiner Straße 17, Lauenau

6.06.1986 Datum
gez.: Walter Herms, E. Herms
Unterschrift

Flurstück 337 Laufmüller, Heinrich und A., Bergstraße 1, Benthe, 3003 Ronnenberg

5.06.1986 Datum
gez.: Heinrich Laufmüller, Alice Laufmüller
Unterschrift

Flurstück 338 Kühn, Leopold und Ursula, Memeler Straße 10, Lauenau

1.06.1986 Datum
gez.: L. Kühn, U. Kühn
Unterschrift

Flurstücke 322, 323, 351, 332, 336, 339, 347 und 350
Politische Gemeinde Lauenau

29.05.1986 Datum
gez.: Garbe
Unterschrift
Gemeindedirektor

Es wird hiermit bezeugt, daß diese Abschrift mit dem Original übereinstimmt.
Rodenberg, den 06.03.87

Dr. Samtgemeindedirektor
im Auftrags:
W. Wenz