

# FLECKEN

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER

MAßSTAB 1 : 1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 19

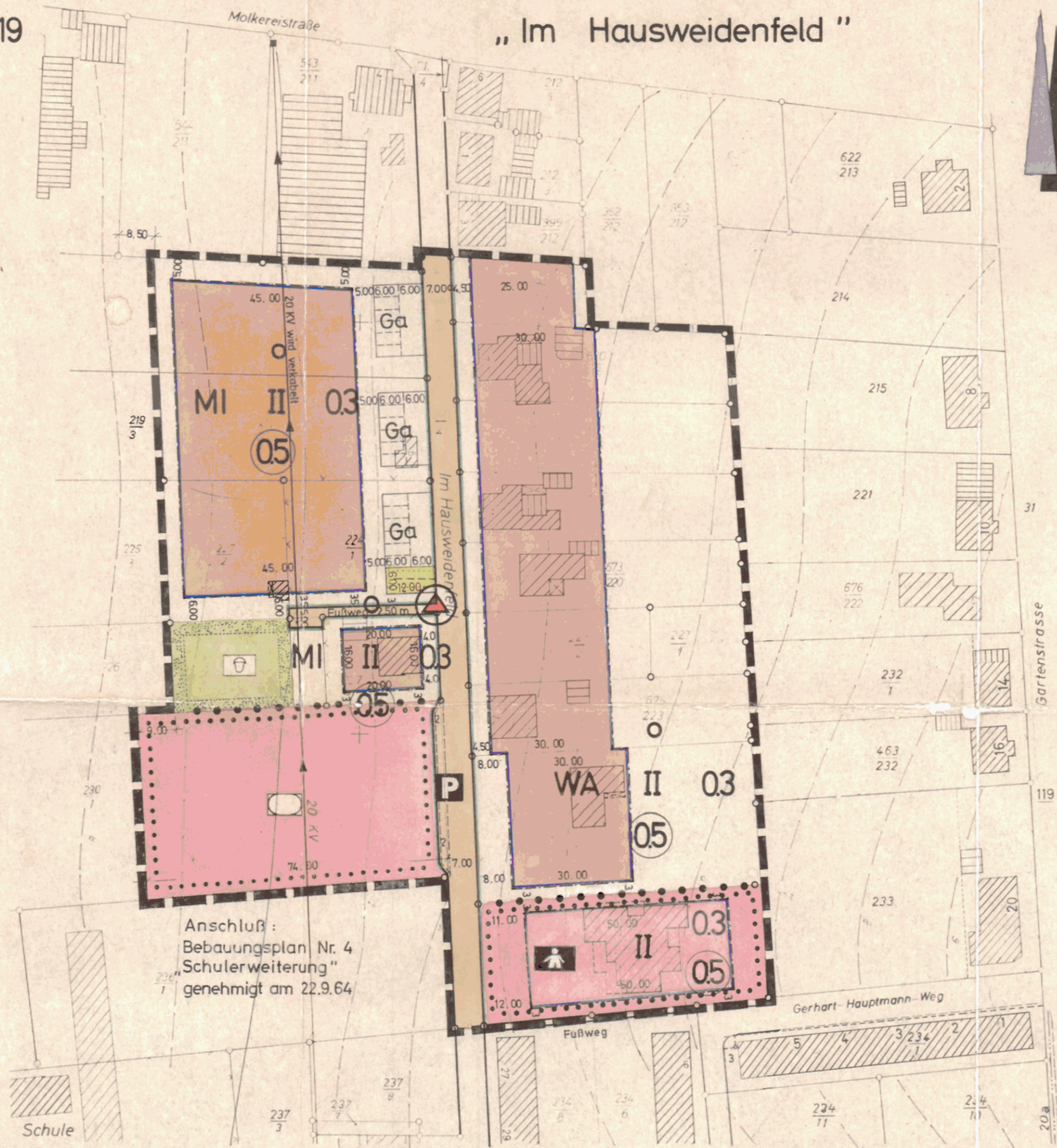
# LAUENAU

KREIS GRAFSCHAFT SCHAUMBURG

FLUR 2

„Im Hausweidenfeld“

Satzung auf Grund der §§ 2 Abs. 1,9 und 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung in der Fassung vom 18. Oktober 1977 (Nds. GVBl. S. 497).



## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Gemäß § 6 Abs. 2 der Niedersächsischen Gemeindeordnung handelt ordnungswidrig, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,- DM geahndet werden.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- offene Bauweise
- MI** Mischgebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WA** allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 03** Grundflächenzahl
- 05** Geschosflächenzahl
- P** öffentliche Parkfläche
- Ga** Garagen
- öffentl. Grünfläche
- Kindergarten
- Spielplatz
- Bau-Grundstück für den Gemeinbedarf
- Versorgungsfäche Umformerstation
- Grundstück für den Gemeinbedarf Spielplatz / Schulhof

## NACHRICHTLICH

Eit. Stromversorgungsleitung (wird verkabelt)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom **7.2.1978**)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Rinteln, den **7. FEB. 1978**



(L.S.)

*H. Lange*  
Vermessungsoberrat

PLAN - UNTERLAGE VERVIELFÄLTIGT  
MIT GENEHMIGUNG DES HERAUSGEBERS

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
Rinteln, den **19. Oktober 1973 - 1. April 1974 - 29. Juli 1976 - 24. November 1976 - 29. März 1977**

*Hans Bundtzen*

ARCHITEKT BDA HANS BUNDTZEN  
ORTSPLANER  
WILHELM - BUSCH - WEG 21  
3260 RINTELN 1  
TELEFON: 0 57 01 - 53 00



Der Rat des Fleckens Lauenau hat in seiner Sitzung am **24. November 1975** den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 24 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom **16. August 1976** (BGBl. I S. 2256) am **6. April 1977** ortsüblich durch Aushang bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom **18. April 1977** bis **18. Mai 1977** öffentlich ausgelegen.

Lauenau, den **20. Mai 1977**



(L.S.)

*[Signature]*  
Gemeindedirektor

Der vom Rat des Fleckens Lauenau in der Sitzung vom **28. 12. 1977** beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung **309.6-24402-19-257/506.5-3/78** vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den **12. 5. 1978**



Bezirksregierung  
Hannover  
Im Auftrage:  
*Mette*

*Abbl. Hann. 1878/25  
17. Okt. 1878*

Der Rat des Fleckens Lauenau hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am **28. Dez. 1977** nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Lauenau, den **30. Dez. 1977**



(L.S.)

*[Signature]*  
Bürgermeister  
*[Signature]*  
Gemeindedirektor

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am **29. November 1978** durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt - Gemeinde - Verwaltung ab **30. November 78** öffentlich aus und kann während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Lauenau, den **7. Dezember 1978**



*[Signature]*  
Gemeindedirektor