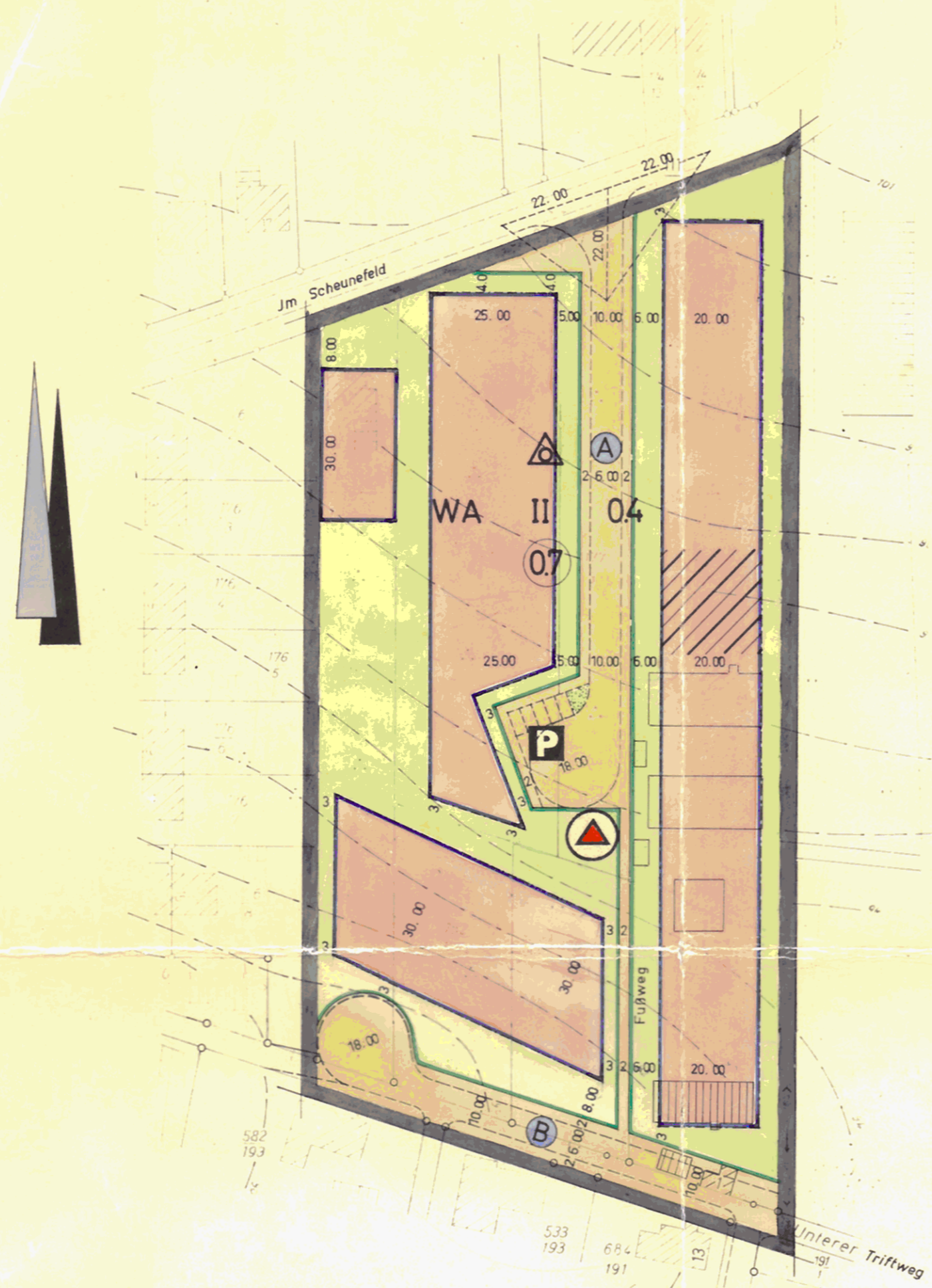


FLECKEN LAUENAU

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER LANDKREIS SPRINGE

BEBAUUNGSPLAN NR. 12 „IM SCHEUNEFELD“

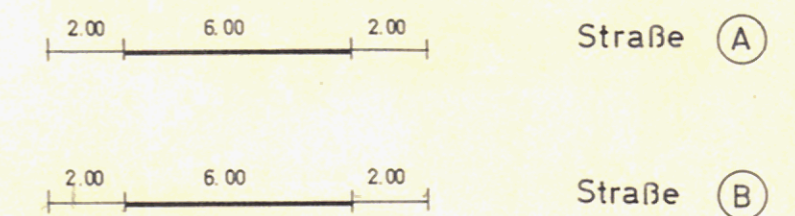
MAßSTAB 1:1000 FLUR 2



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- bebaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- Straßenverkehrsfläche
- Sichtdreieck, freizuhalten von jeder Sichtbehinderung über 0,80 m
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- öffentliche Parkfläche
- WA** allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,7** Geschosflächenzahl
- Umformerstation

Straßenquerschnitte im M. 1:200



Die Höhenlinien sind der Deutschen Grundkarte 1:5000 entnommen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom **23. Jan. 1970** nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeit ist einwandfrei möglich.

Für die Bearbeitung des Planentwurfs.

Rinteln, am 5. Mai 1969
Ort, Datum

ARCHITEKT BUNDES UND DEUTSCHER VERBAND
ORTSPLÄNER
RINTELN/WESER
Planungsdienststelle

Die Gemeinde hat am **7. Juni 1968** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Lauenau, am **30. 12. 1969**
Ort, Datum

Der Gemeindedirektor

Unterschrift

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom **23. Juli** bis **25. August 69** einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am **4. Juli 1969** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lauenau, am **30. 12. 1969**
Ort, Datum

Der Gemeindedirektor

Unterschrift

Die Gemeinde hat nach § 1b BBauG diesen Bebauungsplan beschlossen.

Lauenau, am **19. September 1969**
Ort, Datum des Ratsbeschlusses

Der Vorsitzende des Gemeinde-Rats

Unterschrift

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom genehmigt worden.

Dez. 214 Nr. **130/70**
Hannover, am **1. 7. 1970**
Ort, Datum

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Bauassessor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am **5. Nov. 1970** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lauenau, am **5. 11. 1970**
Ort, Datum

Der Gemeindedirektor

Unterschrift



Ausschnitt aus der Top. Karte 1:25 000

PLAN - UNTERLAGE VERVIELFÄLTIGT MIT GENEHMIGUNG DES HERAUSGEBERS

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I Seite 1237)