

GEMEINDE HÜLSEDE

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER
LANDKREIS SCHAUMBURG

MAßSTAB 1:1000

FLUR 4

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

„AM FEUERWEHRHAUS“

1. ÄNDERUNG

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i d F vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch die Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Art. VIII § 1 Nr. 8 des Achten Gesetzes zur Verwaltungs- und Gebietsreform vom 28.6.1977 (Nds. GVBl. S. 233), i. V. m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 490) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i d F vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch die Fassung vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385) hat der Rat der Gemeinde Hülsede die Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 3, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Hülsede, am 16. Sep. 1981

Schramm
Bürgermeister



[Signature]
Gemeindedirektor

Gegenstand dieser Satzung ist ausschließlich die Verlagerung der überbaubaren Grundstücksfläche auf den Flurstücken 78/3, 91/4, 91/6 und 91/7 der Flur 4.

Der Rat der Gemeinde Hülsede hat in seiner Sitzung am 02. Juni 1981 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3 „Am Feuerwehrhaus“ nach § 13 BBauG zu ändern.

Hülsede, am 16. Sep. 1981



[Signature]
Gemeindedirektor

Die Satzung zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Feuerwehrhaus“ ist am 9.12.1981 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover, Stück Nr. 28 veröffentlicht worden.

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplan ist am 10.12.1981 rechtswirksam geworden.

Hülsede am 10.12.1981

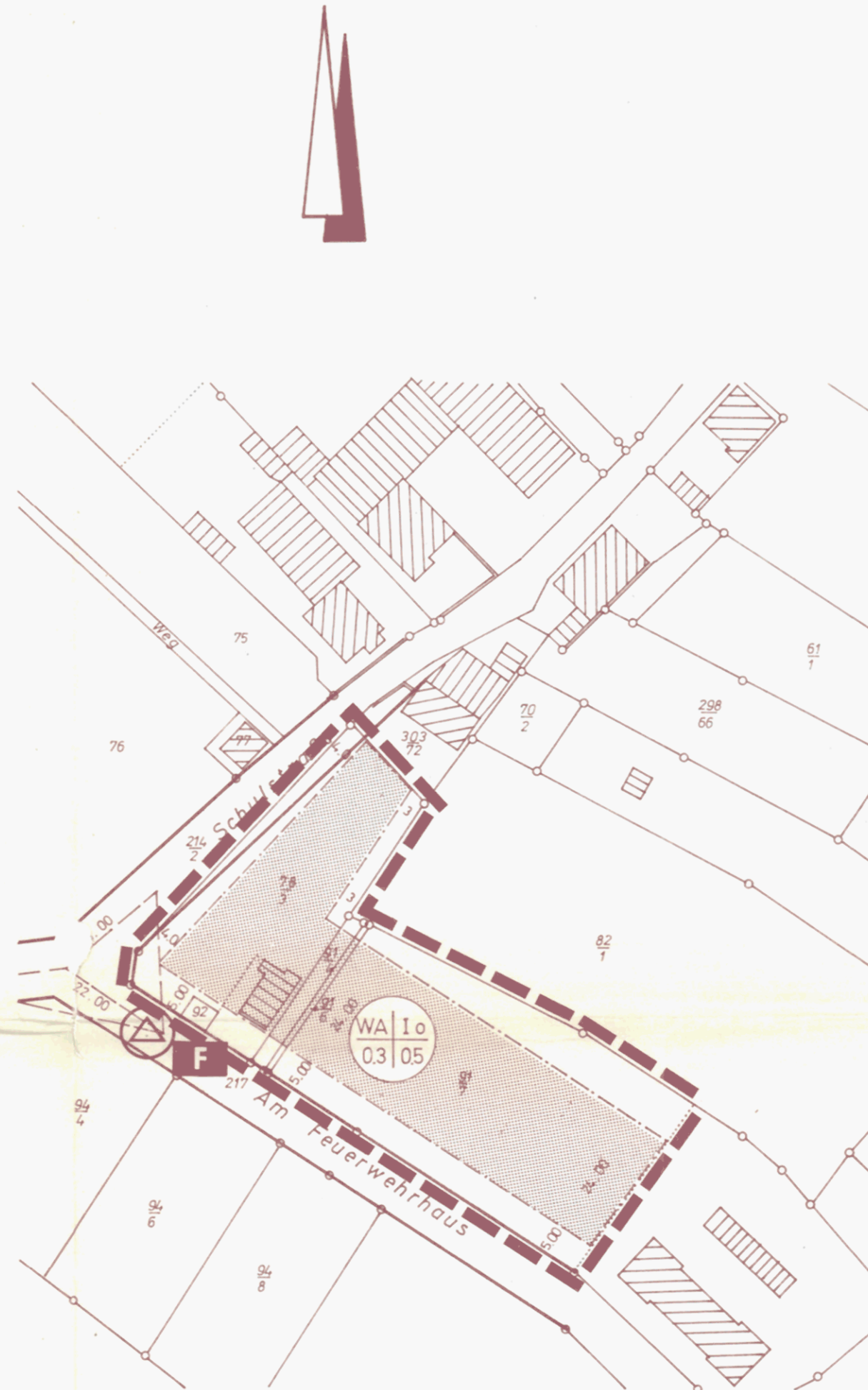


[Signature]
Gemeindedirektor

Bearbeitet:
Ortsplaner Architekt BDA Hans Bundtzen, Wilhelm-Busch-Weg 21
3260 Rinteln 1, am 23. Juli 1981

ARCHITEKT BDA HANS BUNDTZEN
ORTSPLANER
WILHELM-BUSCH-WEG 21
3260 RINTELN 1
TELEFON: 057 21 - 93 00

[Signature]



PLANZEICHENERKLÄRUNG

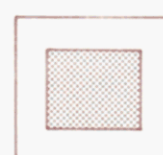
— Grenze des Geltungsbereiches

- - - Baugrenze

A | B Art und Maß der baulichen Nutzung

C | D

A Art der baulichen Nutzung



WA = allgemeines Wohngebiet
Mit Raster = überbaubare Grundstücksfläche
Ohne Raster = nicht überbaubare Grundstücksfläche

B Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) offene Bauweise

C Grundflächenzahl

D Geschosflächenzahl

⊙ Umformerstation

■ Feuerwehr

ERKLÄRUNG

Wir, die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke, stimmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 zu.

(1) Eigentümer der betroffenen Grundstücke, FLUR ④

Flurstück 91/7
Bronst von Schellendorf, Monika
Hülsede
16.11.81 *[Signature]*
Datum Unterschrift

Flurstück 91/6
Kracke, H. Friedr. u. Karla
Hülsede
16.10.81 *[Signature]*
Datum Unterschriften

Flurstücke 91/4, 92
und 78/3
Gemeinde Hülsede
16. Sep. 1981 *[Signature]*
Datum Unterschrift

(2) Eigentümer der benachbarten Grundstücke FLUR ④

„Am Feuerwehrhaus“ 217
„Schulstraße“ Flurst. 214/2
Gemeinde Hülsede
16. Sep. 1981 *[Signature]*
Datum Unterschrift

Flurstück 303/72
Möhling, Friedrich
Hülsede
16.10.81 *[Signature]*
Datum Unterschrift

Flurstück 82/1
Kracke, H. Friedr. u. Karla
Hülsede
16.10.81 *[Signature]*
Datum Unterschrift

Flurstück 91/7
Bronst von Schellendorf, Monika
Hülsede
16.11.81 *[Signature]*
Datum Unterschrift