

GEMEINDE APELERN

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER KREIS SCHAUMBURG

MAßSTAB 1 : 1 0 0 0

FLUR 1

BEBAUUNGSPLAN NR. 6 „Schäferstraße-Parstraße“ 1. Änderung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Gemeinde Apelern diesen Bebauungsplan Nr. 6 - 1. Änderung - bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Apelern, am 19. Sep. 1985

Bürgermeister
Gemeindedirektor



Im WA-Gebiet sind die unter § 4 Absatz 3 Nr. 1 bis 6 der Baunutzungsverordnung genannten Ausnahmen unzulässig.

Gegenstand dieser Satzung ist die Verlagerung der überbaubaren Grundstücksfläche auf den Flurstücken 117/2, 116/5, 115/8 und 115/6.

Der Rat der Gemeinde Apelern hat in seiner Sitzung am 04. Okt. 1984 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 „Schäferstraße-Parkstraße“ nach § 13 des Bundesbaugesetzes zu ändern.

Apelern, am 08. Okt. 1984

Gemeindedirektor

Diese Satzung zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schäferstraße-Parkstraße“ ist am 27. Nov. 1985 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover Nr. 29 veröffentlicht worden.

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schäferstraße-Parkstraße“ ist am 27. Nov. 1985 rechtswirksam geworden.

Apelern, am 02. Dez. 1985

Der Gemeindedirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG

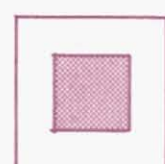
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

— Straßenbegrenzungslinie

P Parkplatz

- - - - - Baugrenze

A | B
C | D Art und Maß der baulichen Nutzung



WA Allgemeines Wohngebiet
Mit Raster überbaubare Grundstücksfläche
Ohne Raster nicht überbaubare Grundstücksfläche

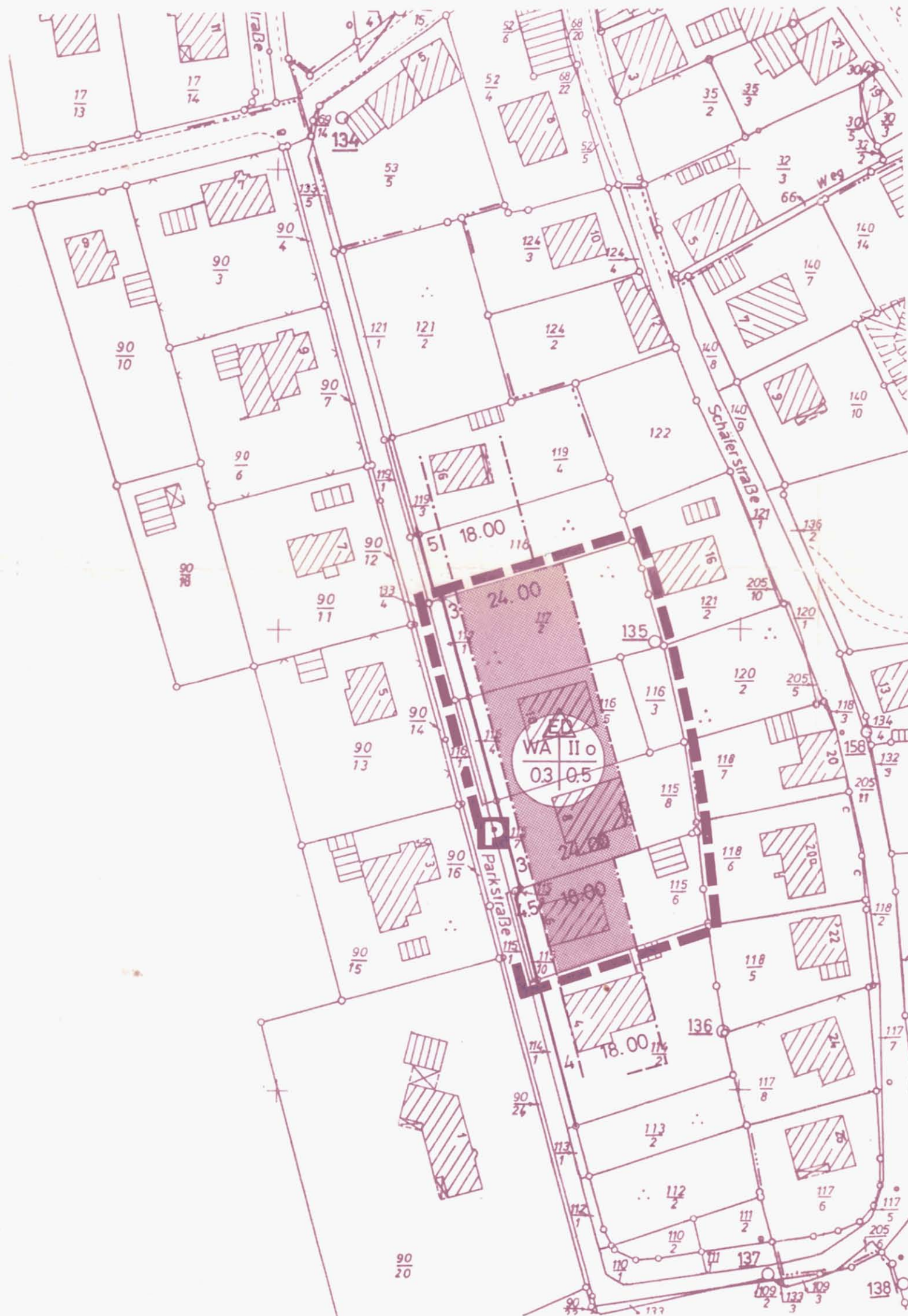
A Art der baulichen Nutzung

△ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

B Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) offene Bauweise

C Grundflächenzahl 0,3

D Geschosflächenzahl 0,5



ERKLÄRUNG

Wir, die Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke stimmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 Schäferstraße - Parkstraße zu.

(1) Eigentümer der betroffenen Grundstücke FLUR ①

FLURSTÜCKE :

117/1, 117/2

Bake, Wilhelmine, Auf der Bult 5
Apelern

19.11.84 W. Bake
Datum Unterschrift

(2) Eigentümer der benachbarten Grundstücke FLUR ④

116/3, Flur 1

Lecher, Else, Am Uhrturm 24
3000 Hannover 81

16.02.85 Else Lecher
Datum Unterschrift

116/5, Flur 1

Schmalstieg, Jürgen, Kapellenstraße 9
3054 Hannover 6

26.11.84 J. Schmalstieg
Datum Unterschrift

116/1, Flur 1

Vogelsaenger, Karin, Kriegerstraße 6
3000 Hannover

22.08.1985 Zustimmung brieflich
Datum Unterschrift F.d.R. Weinz

115/8, Flur 1

Dubben, Harald + Elfriede, Parkstraße 8
Apelern

11.11.84 Harald + Elfriede Dubben
Datum Unterschriften

115/6, Flur 1

Maurer, Reiner + Adelheid, Fasänenweg 8
Lauenau Apelern

11.11.84 R. Maurer + Adelheid
Datum Unterschriften

118, Flur 1

Mitschke, Magdalene,
Apelern

Keine Stellungnahme innerhalb der gesetzten Frist
Datum Unterschrift F.d.R. Weinz

121/2, Flur 4

Bake, Wilhelmine, Auf der Bult 5
Apelern

19.11.84 W. Bake
Datum Unterschrift

120/2, Flur 4

Lecher, Else, Am Uhrturm 24
3000 Hannover 81

16.02.85 Else Lecher
Datum Unterschrift

118/7, Flur 4

Boeger, Brigitte, Parkstraße 3
Apelern

12.11.84 Brigitte Böger
Datum Unterschrift

118/6, Flur 4

Meyer, Karl, Schäferstraße 20
Apelern

10.11.84 Karl Meyer
Datum Unterschrift

118/5, Flur 4

Meyer, Karl, Schäferstraße 20
Apelern

10.11.84 Karl Meyer
Datum Unterschrift

114/2, Flur 1

Helle, Friedrich
Apelern

10.11.84 Friedrich Helle
Datum Unterschrift

116/4, 115/7, 115/9, 115/10, 115/11, Flur 1

Politische Gemeinde
Apelern

10.11.84
Datum Unterschrift

Bearbeitet :
Ortsplaner Dipl.-Ing. Hans Bundtzen, Wilhelm-Busch-Weg 21
3260 Rinteln 1, am 31. Oktober 1984

Hans Bundtzen

