

S a t z u n g

Bebauungsplan Nr. 7 "Ostsiedlung"

2. Änderung gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes
Flecken Lauenau, Landkreis Springe,
Regierungsbezirk Hannover.

Zur Durchführung einer geordneten Entwicklung innerhalb des Plangebietes erläßt der Rat des Fleckens Lauenau auf Grund der §§ 2 (1), 9, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I, Seite 341), verbunden mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4.3.1955 (Nds. GVBl. 1955, Seite 55), in der derzeitigen Fassung, folgende Satzung:

§ 1

Die in der Anlage beigefügten zeichnerisch dargestellten Festsetzungen sind Bestandteil dieser Satzung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 "Ostsiedlung" 2. Änderung wird begrenzt

- im Norden: durch die 30 m südlich der Berliner Straße verlaufende Plangebietsgrenze
- im Osten : durch den Meisenweg
- im Süden : durch die Straße des 17. Juni
- im Westen: durch den Amselweg.

§ 2

Das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 7 "Ostsiedlung" 2. Änderung ist allgemeines Wohngebiet mit maximal zweigeschossiger offener Bauweise. Die Grundflächenzahl ist 0,4; die Geschößflächenzahl 0,7.

§ 3

Garagen können als Nebenanlagen außerhalb der festgesetzten Baufläche zugelassen werden, sofern sie an der Nordgrenze des betroffenen Grundstückes erstellt werden. Für die Errichtung von Bauvorhaben ist in Einzelfall die zur Zeit geltende örtliche Bauordnung rechtsverbindlich.

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Beschlossen vom Rat des Fleckens Lauenau
in seiner Sitzung am 9. April 1970.

gez. H. Garbe
Bürgermeister

(Siegel)

gez. Garbe
Gemeindedirektor

Veröffentlicht gemäß § 17 (3) der Hauptsatzung des Fleckens Lauenau vom 3. Februar 1964, in der Fassung vom 12. Dezember 1969 in den Bekanntmachungskästen am

- a) Rathaus, Lauenau, Rodenberger Straße 7
- b) altes Rathaus, Lauenau, Marktstraße 16
- c) Feuerschrägerhäus, Lauenau, Gartenstraße 20 A.

Tag des Aushangs: 25. Mai 1970

Aushang: 26. Mai bis 3. Juni 1970

Tag der Abnahme: 4. Juni 1970.

Der Gemeindedirektor

