

B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan Nr. 2 "Die Oberschier Eichen"
der Gemeinde Reinsdorf, Kreis Grafschaft Schaumburg

Der Bebauungsplan Nr. 2 "Die Oberschier Eichen" (verbindlicher Bauleitplan) bildet die Rechtsgrundlage für die Durchführung der Maßnahmen, die entsprechend den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes zur Erschließung innerhalb der Entwicklungsfläche erforderlich sind. Durch den Plan werden insbesondere die Straßen- und Baugrenzen zum Zwecke einer geordneten und wirtschaftlichen Nutzung des Geländes festgelegt.

Die Gemeinde Reinsdorf beabsichtigt, innerhalb des Flurbezirkes "Die Oberschier Eichen" ein 3,34 ha großes Gebiet für Wohnzwecke in Anspruch zu nehmen. Die Erschließung erfolgt über die vorhandenen Wege (A), (B) und (C). Der ebenfalls teilweise vorhandene Weg (D) soll auf insgesamt 7,50 m verbreitert werden.

Innerhalb des Neubaugebietes sollen höchstens zweigeschossige Einzelhäuser errichtet werden. Der überbaubare Teil der Grundstücksflächen beträgt maximal 0,4.

Die Grenzen des Plangebietes sind aus dem Bebauungsplan ersichtlich.

Die auf die Gemeinde entfallenden Erschließungskosten für das Neubaugebiet werden voraussichtlich DM 14.000,-- betragen.

Rinteln, am 1. Oktober 1963

HANS BUNDTZEN ARCHITEKT BDA
326 R I N T E L N
WILHELM BUSCH WEG 21 TEL 5300

