

Legende

-  Zentraler Marktbereich mit Mängeln an der Aufenthaltsqualität, teilweise Gestaltungs- und Funktionsmängel
-  ungeordnete Blockinnenbereiche, fehlende Durchlässigkeit
-  fehlender baulicher Lückenschluss / mangelhafte bauliche Raumbegrenzung
-  (Teil-) Leerstand wesentlicher Gebäude
-  Gebäude mit stadträumlich negativer Wirkung
-  Mängel im Verkehrs- und Erschließungssystem (Funktionserfüllung, Gestaltung, Aufenthaltsqualität)
-  unattraktive Fußwegeverbindung
-  fehlende Fuß- /Radwegeverbindung
-  unangepasste Fassadengestaltung
-  Unternutzung im Bereich Naherholung, Fremdenverkehr, Sport und Freizeit
-  naturferner Zustand der Rodenberger Aue, beeinträchtigte Auenbereiche
-  Gebäude innerhalb des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
-  gesetzliches Überschwemmungsgebiet
-  Stadtumbaugebiet

LGLN
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 Massstab M 1 : 2.500

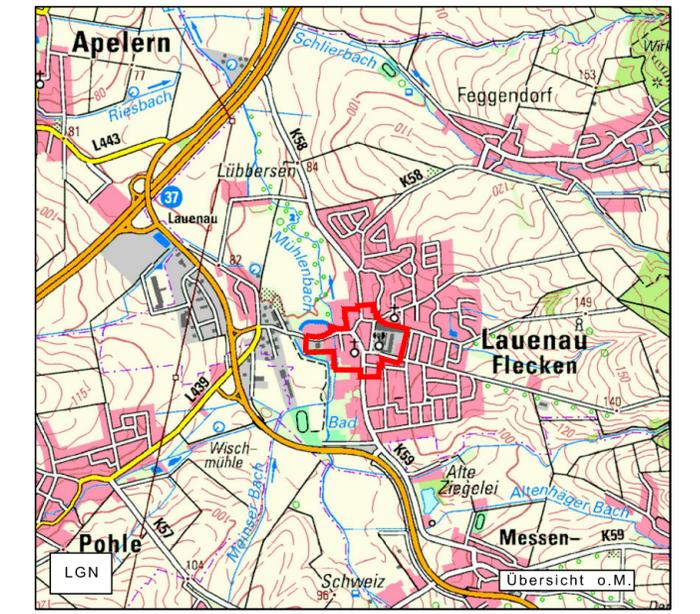
Flecken Lauenau



Stadtumbaugebiet Lauenau - Ortsmitte

Städtebauliches Entwicklungskonzept
 Aktualisierung 2017

2. Städtebauliche Probleme



Büro für Stadt- und Regionalplanung
 Dipl.-Ing. (TU) Edgar Englert-Piorkowsky
 Stadtplaner (Architektenkammer Niedersachsen)

Januar 2017